



Temeljem članka 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i na temelju članka 7. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Mali Lošinj i članka 8. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Mali Lošinj na 07/24 sjednici održanoj dana 12. studenoga 2024. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA LUČKIM PODRUČJEM ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE MALI LOŠINJ ZA 2025. GODINU

Članak 1.

- (1) Dozvola na pomorskom dobru, odnosno lučkom području pod upravljanjem Županijske lučke uprave Mali Lošinj (u daljnjem tekstu: ŽLU Mali Lošinj) može se dati za djelatnosti i sredstvo za obavljanje te djelatnosti na lučkom području, a iznimno samo za sredstvo za obavljanje djelatnosti ako se time ne isključuje niti ograničava opća upotreba pomorskog dobra, odnosno lučkog područja.
- (2) ŽLU Mali Lošinj može dati dozvolu na pomorskom dobru isključivo na području luke otvorene za javni promet kojom upravlja.
- (3) Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru, odnosno lučkom području je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru odnosno lučkom području, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, odnosno lučkog područja, sve sukladno članku 71. stavku 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.
- (4) Za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona.
- (5) Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru je gospodarski subjekt kojem je izdano rješenje o davanju dozvola na lučkom području u skladu s odredbama Zakona.

Članak 2.

- (1) Na temelju ovog Plana, ravnatelj ŽLU Mali Lošinj dužan je objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na lučkom području u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama ŽLU Mali Lošinj i najmanje u jednom dnevnom listu.

(2) Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Upravnog vijeća, rješenje o davanju dozvole na lučkom području najpovoljnijem ponuditelju donosi ravnatelj.

(3) Dozvola na lučkom području može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

(4) Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje lučkog područja manjeg značaja.

(5) Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio lučko područje bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na lučkom području.

(6) Izreka rješenja o davanju dozvole mora sadržavati:

1. djelatnost za koju se izdaje
2. način obavljanja djelatnosti
3. opseg lučkog područja na kojem se djelatnost smije izvršavati
4. zabranu ograničavanja ili isključenja opće upotrebe pomorskog dobra, odnosno lučkog područja na kojem je dozvola dana.

(7) Dozvole na lučkom području daju se na rok od dvije do pet godina. Iznimno, dozvola na lučkom području može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

(8) Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na lučkom području može se izjaviti žalba Ministarstvu.

(9) Rješenje kojim se daje dozvola umjesto koncesije za korištenje lučkog područja ništavo je i nema pravni učinak.

Članak 3.

(1) Na lučkom području ŽLU Mali Lošinj, utvrđuju se sljedeće djelatnosti:

Redni broj mikrol.	Mikrolokacija /opisno k.č.	Djelatnost/sredstva	Obračun jedinica	Količina	Rok	Broj dozvola	Početni iznos naknade (EUR po m ² po godir
LUKA MALI LOŠINJ							
	k.č. 3600/3 k.o. Mali Lošinj - grad						
1.	1 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
2.	2 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
3.	3 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
4.	4 LML	ugostiteljska djelatnost	Štand za prodaju palačinki	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
5.	5 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
6.	6 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
7.	7 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
8.	8 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
9.	9 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
10.	10 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
11.	11 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²

	k.č. 3602/1 k.o. Mali Lošinj - grad						
12.	12 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
13.	13 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
14.	14 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
15.	15 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
16.	16 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
17.	17 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
18.	18 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
19.	19 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
20.	20 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
21.	21 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
22.	22 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
23.	23 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
	k.č. 3622 k.o. Mali Lošinj - grad						
24.	24 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
25.	25 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
26.	26 LML	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	700 EUR/m ²
LUKA SVETI MARTIN							
	k.č. 3544/2 k.o. Mali Lošinj - grad						
27.	1 LSM	ugostiteljska djelatnost	Terasa	1	2 godine	1	150 EUR/m ²
LUKA VELI LOŠINJ							
	k.č. 2884/3, 9659/16 k.o. Veli Lošinj						
28.	1 LVL	ugostiteljska djelatnost	Terasa	1	2 godine	1	150 EUR/m ²
	k.č. 9659/4, 9659/16 k.o. Veli Lošinj						
29.	2 LVL	ugostiteljska djelatnost	Terasa	1	2 godine	1	150 EUR/m ²
30.	3 LVL	ugostiteljska djelatnost	Terasa	1	2 godine	1	150 EUR/m ²
31.	4 LVL	ugostiteljska djelatnost	Terasa	1	2 godine	1	150 EUR/m ²
32.	5 LVL	ugostiteljska djelatnost	Terasa	1	2 godine	1	150 EUR/m ²
	k.č. 9659/3 k.o. Veli Lošinj						
33.	6 LVL	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	600 EUR/m ²
34.	7 LVL	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	600 EUR/m ²
	k.č. 9659/3, 9659/15 k.o. Veli Lošinj						

35.	8 LVL	ugostiteljska djelatnost	Terasa	1	2 godine		150 EUR/m ²
	k.č. 2922/1, 9659/3, 9659/15 k.o. Veli Lošinj						
36.	9 LVL	ugostiteljska djelatnost	Terasa	1	2 godine	1	150 EUR/m ²
LUKA ROVENSKA							
	k.č. 2845/7, 2845/12 k.o. Veli Lošinj						
37.	1 LRO	ugostiteljska djelatnost	Terasa	1	2 godine		150 EUR/m ²
	k.č. 9659/11 k.o. Veli Lošinj						
38.	2 LRO	ugostiteljska djelatnost	Terasa	1	2 godine		150 EUR/m ²
39.	3 LRO	ugostiteljska djelatnost	Terasa	1	2 godine		150 EUR/m ²
LUKA MRTVAŠKA							
	k.č. 12096 k.o. Veli Lošinj						
40.	1 LMT	oglašavanje	Reklamni pano	1	2 godine	1	600 EUR/m ²
41.	2 LMT	oglašavanje	Reklamni pano	1	2 godine	1	600 EUR/m ²
LUKA ILOVIK							
	k.č. 10279/11, 10902, 11783/5 11783/6 k.o. Veli Lošinj						
42.	1 LIL	ugostiteljska djelatnost	Terasa	1	2 godine	1	150 EUR/m ²
	k.č. 10279/4 k.o. Veli Lošinj						
43.	2 LIL	ugostiteljska djelatnost	terasa	1	2 godine	1	150 EUR/m ²
LUKA NEREZINE							
	k.č. 2158/36 k.o. Nerezine						
44.	1 LNZ	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	600 EUR/m ²
45.	2 LNZ	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	600 EUR/m ²
46.	3 LNZ	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	600 EUR/m ²
	k.č. 2158/1, 2158/35 k.o. Nerezine						
47.	4 LNZ	ugostiteljska djelatnost	Terasa	1	2 godine	1	150 EUR/m ²
LUKA BIJAR							
	k.č. 1869 k.o. Osor						
48.	1 LBJ	promidžba	Info pult	1	2 godine	1	600 EUR/m ²

Članak 4.

(1) Prava i obveze ovlaštenika dozvole na lučkom području:

- Ovlaštenik dozvole na lučkom području može obavljati djelatnost na lučkom području samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli.
- Ovlaštenik dozvole na lučkom području nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na lučkom području.
- Davatelj dozvole na lučkom području dužan je brinuti se o tome da se lučko područje koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli.
- Davatelj dozvole na lučkom području dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole ne ograničava opću upotrebu lučkog područja. Ako utvrdi da se lučko područje koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli i/ili da ovlaštenik dozvole ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na lučkom području dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na lučkom području.

(2) Ovlaštenik dozvole vodi brigu o dijelu obale odnosno lučkog područja na kojem je stečeno pravo obavljanja djelatnosti putem dozvola tj. dužan je obavljati čišćenje i osigurati pravilno zbrinjavanje otpada.

(3) Ovlaštenici dozvola na lučkom području dužni su se pridržavati Zakona kao i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

(4) Ovlaštenik dozvole dužan je izvršiti osiguranje od svih mogućih slučajeva štete koji bi mogle nastati uslijed obavljanja odobrene mu djelatnosti te svoju odgovornost prema trećima uslijed mogućih šteta prouzročenih predmetima ili njegovom djelatnošću.

Članak 5.

(1) Sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/2024) na lučkom području na području pod upravljanjem ŽLU Mali Lošinj mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

- iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport
- ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane
- trgovina na malo izvan prodavaonica
- obrazovanje i podučavanje u području sporta i rekreacije
- postavljanje reklama na otvorenom prostoru i putem info pulta
- privremena ili prigodna djelatnost

Članak 6.

(1) Upravno vijeće Županijske lučke uprave Mali Lošinj na prijedlog ravnatelja imenovat će povjerenstvo za dodjelu dozvola na lučkom području koje će razmatrati prispjele zahtjeve za davanju dozvola te uzimajući u obzir i činjenice da li je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obveze iz prijašnjih godina vezano uz postupak korištenja lučkog područja.

(2) Podnositelj zahtjeva za izdavanje dozvole dužan je dokazati da je uredno podmirio sve obveze prema ŽLU Mali Lošinj. Podnositeljima zahtjeva koji nisu podmirili svoje obveze prema ŽLU Mali Lošinj u prijašnjim godinama uskratit će se izdavanje dozvole za obavljanjem djelatnosti na lučkom području.

(3) Kriteriji ocjenjivanja ponuda zaprimljenih na natječaju za davanje dozvola propisati će se u javnom natječaju.

(4) Podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude i instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu koja budu definirana u javnom natječaju.

(5) Povjerenstvo za dodjelu dozvola predlaže ravnatelju ŽLU Mali Lošinj prijedlog odluke o odabiru ponuditelja za dodjelu dozvola, a potom Upravno vijeće ŽLU Mali Lošinj na prijedlog ravnatelja donosi odluku o odabiru ponuditelja u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

(6) Dozvole će se izdavati na rok od 2 godine.

(7) Godišnji iznos naknade za davanje dozvole na lučkom području korisnik je u obvezi uplatiti u skladu s odredbama izdanog rješenja o davanju dozvole.

(8) Godišnji iznosi naknada usklađeni su s odredbama Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/2024).

PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU

Članak 7.

(1) Red na lučkom području propisan je Pravilnikom o redu u ŽLU Mali Lošinj, a lučki redari imaju ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom Pravilnika.

(2) Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na lučkom području provodi davatelj dozvole na lučkom području i inspektor pomorskog dobra.

(3) ŽLU Mali Lošinj dužna je izvršiti nadzor svih ovlaštenika dozvola na lučkom području najmanje jedanput mjesečno u vrijeme obavljanja djelatnosti za koju je izdana dozvola.

Članak 8.

Ovaj Plan stupa na snagu dan nakon objave na službenoj mrežnoj stranici Županijske lučke uprave Mali Lošinj.

KLASA: 342-21/24-02/01

URBROJ: 2107-1-7-24/01-1-101

U Malom Lošinju, 12. studenog 2024. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA MALI LOŠINJ
Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća

Loris Rak, dipl. iur.

