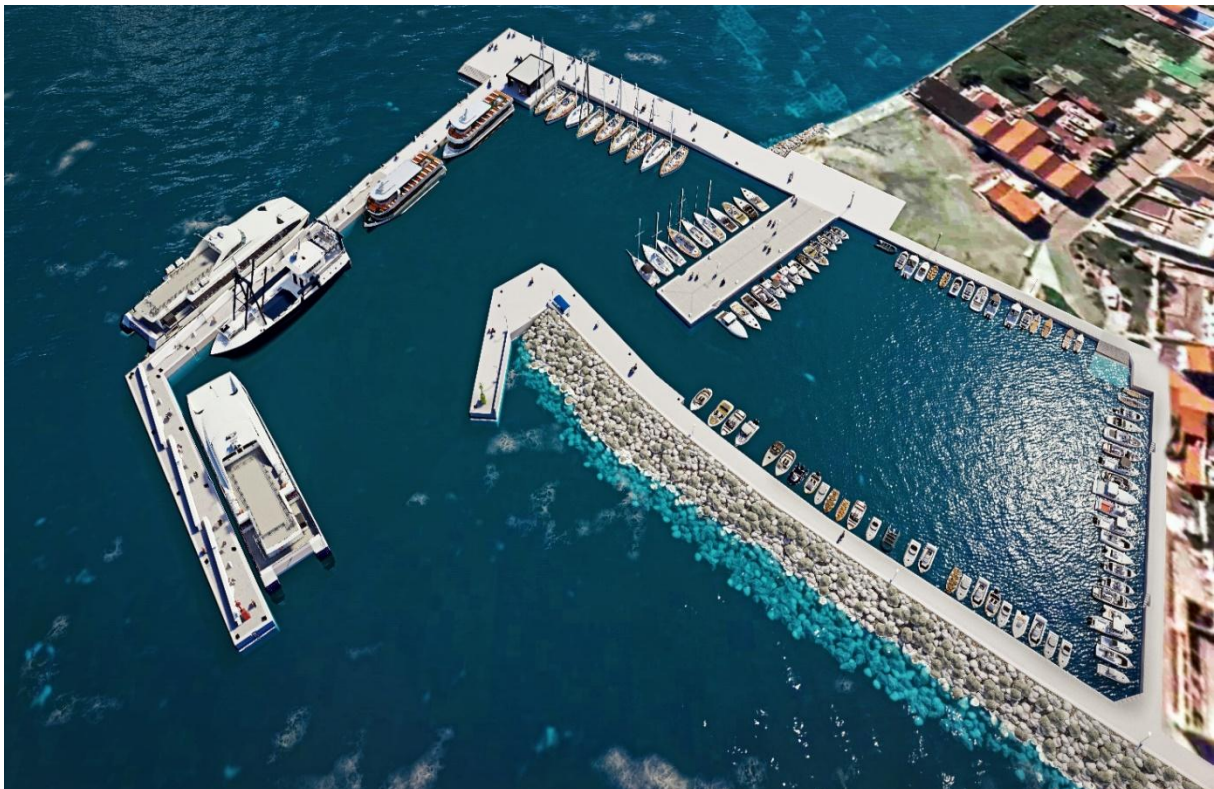




**GODIŠNJI PLAN RADA LUKE
S FINANCIJSKIM PLANOM
ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE MALI LOŠINJ
ZA 2026. GODINU**



Luka Susak – Dogradnja pristana i trajektne rampe u luci Susak 3. i 4. faza

SADRŽAJ

1. USTROJSTVO LUČKE UPRAVE.....	4
2. DJELOKRUG RADA ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE MALI LOŠINJ.....	5
3. LUČKO PODRUČJE	6
4. PLAN PRIHODA.....	8
5. PLAN RASHODA	9
5.1. Organizacijska struktura.....	11
5.2. Rashodi stručnih i administrativnih poslova.....	11
5.3. Rashodi ekološke aktivnosti i promidžba.....	12
5.4. Rashodi održavanja i razvoja lučke infrastrukture i suprastrukture.....	13
6. PLAN ULAGANJA	13
6.1. Luka Mali Lošinj – s bazenom Velopin i bazenom Poljana-Runjica.....	13
6.2. Luka Baldarke	15
6.3. Luka Ilovik	15
6.4. Luka Jadrišćica.....	16
6.5. Luka Nerezine – s bazenom Biskupija	165
6.6. Luka Osor.....	17
6.7. Luka Rovenska.....	18
6.8. Luka Srakane Vele	187
6.9. Luka Sveti Martin.....	187
6.10. Luka Susak.....	19
6.11. Luka Unije	20
6.12. Luka Veli Lošinj	19
6.13. Luka Sveti Jakov Studenac	21
6.14. Luka Ufratar.....	21
6.15. Luka Ružmarinka	21
6.16. Luka Bijar	22
6.17. Luka Zela-Koromačno	22
6.18. Luka Ul	22
6.19. Luka Maračol (Unije)	23
6.20. Luka Mrtvaška	23

Predsjednik Upravnog vijeća:

Loris Rak, dipl.iur.

Ravnatelj:

Filip Balija, mag.oec.

Pripremio/la:

Filip Balija, mag.oec.

Aleksandra Božanić Pauletić, mag.ing.

Studen, 2025. godine

Na temelju članka 117. stavka 2. točke 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 7. stavka 1. točke 3. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Mali Lošinj („Službene novine“ broj 38/23), članka 8. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Mali Lošinj Upravno vijeće Županijske lučke uprave Mali Lošinj, na prijedlog ravnatelja Županijske lučke uprave Mali Lošinj, na 8. sjednici održanoj dana 11. studenog 2025. godine donijelo:

GODIŠNJI PLAN RADA LUKE ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE MALI LOŠINJ ZA 2026. GODINU

1. USTROJSTVO LUČKE UPRAVE

Temeljem Zakona o morskim lukama i čl. 7. Zakona o ustanovama, Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije je 08. travnja 1999. godine osnovalo Županijsku lučku upravu Mali Lošinj kao jednu od osam lučkih uprava, radi upravljanja, korištenja, izgradnje i održavanja luka:

- briga o gradnji, održavanju, upravljanju, zaštiti i unaprjeđenju pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje,
- gradnja i održavanje lučke podgradnje, koja se financira iz proračuna osnivača lučke uprave,
- stručni nadzor nad gradnjom, održavanjem, upravljanjem i zaštitom lučkog područja (lučke podgradnje i nadgradnje),
- osiguravanje trajnog i nesmetanog obavljanja lučkog prometa, tehničko-tehnološkog jedinstva i sigurnost plovidbe,
- osiguravanje pružanja usluga od općeg interesa ili za koje ne postoji gospodarski interes drugih gospodarskih subjekata,
- usklađivanje i nadzor rada ovlaštenika koncesije koji obavljaju gospodarsku djelatnost na lučkom području,
- donošenje odluke o osnivanju i upravljanju slobodnom zonom na lučkom području sukladno propisima koji uređuju slobodne zone,
- drugi poslovi utvrđeni zakonom.

Sjedište Županijske lučke uprave Mali Lošinj je u Malom Lošinju.

Tijela lučke uprave čine Upravno vijeće i ravnatelj. Upravno vijeće ima 5 članova, u sljedećem sastavu:

- Marko Satalić (predstavnik Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture),
- Elvis Živković (predstavnik JLS),
- Branko Domac (PGŽ-osnivač)
- Dejan Nekić (PGŽ-osnivač)
- Predsjednik Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Mali Lošinj Loris Rak (PGŽ-osnivač)

Ravnatelj Županijske lučke uprave Mali Lošinj je Filip Balića na mandatu od 26. siječnja 2022.g. do 26. siječnja 2026.g.

Godišnji plan rada Županijske lučke uprave Mali Lošinj za 2026. godinu obuhvaća programe koji se planiraju provesti putem pripadajućih aktivnosti i projekata, a temeljene su na sljedećim:

- Ovlaštima i nadležnostima propisanim zakonskim i podzakonskim aktima
- Zaključcima Županijske skupštine i Župana Primorsko-goranske županije
- Prostornom planu Primorsko-goranske županije te Prostornom planu Malog Lošinja

Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta Županijske lučke uprave Mali Lošinj, ustrojavaju se službe kao unutarnje ustrojstvene jedinice.

U Županijskoj lučkoj upravi ustrojene su sljedeće službe:

- ravnatelj;
- 1 voditelj Službe financijskih i općih poslova
- 1 viši stručni suradnik za financijske i opće poslove;
- 2 stručni suradnik za upravljanje vezovima;
- 2 stručni suradnik za financijske i opće poslove;
- 2 voditelj luke(a);
- 22 lučkih redara/pomoćni lučki redar/dizaličar.

2. DJELOKRUG RADA ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE MALI LOŠINJ

Županijska lučka uprava Mali Lošinj je neprofitna pravna osoba upisana u registar ustanova pri Trgovačkom sudu u Rijeci. Temeljem članka 116. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23 – dalje u tekstu: ZPDML) djelatnost županijske lučke uprave je upravljanje i korištenje luka otvorenih za javni promet od županijskog i lokalnog značaja, a obavlja se kao javna djelatnosti.

Djelatnost županijske lučke uprave je:

1. građenje, održavanje, upravljanje, zaštita i unaprjeđenje lučkog područja
2. građenje i održavanje lučke podgradnje i nadgradnje
3. osiguravanje trajnog i nesmetanog obavljanja lučkog prometa, tehničko-tehnološkog jedinstva i sigurnosti lučkog područja za plovidbu
4. provođenje reda u luci, koje osim ostaloga uključuje ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila
5. osiguranje pružanja osnovnih lučkih djelatnosti, i to:
 - a) privez i odvez plovnih i plutajućih objekata
 - b) ukrcaj i iskrcaj tereta
 - c) opskrba plovnih objekata vodom i energijom
 - d) usluga dizanja i spuštanja plovnih objekata u more
 - e) lučko tegljenje i potiskivanje
6. osiguravanje prijema i predaje svih vrsta otpada s pomorskih objekata osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom, sukladno propisu kojim se uređuje gospodarenje otpadom
7. osiguravanje opskrbe plovnih objekata gorivom
8. usklađivanje i nadzor rada koncesionara na lučkom području
9. davanje koncesija i posebne upotrebe
10. obavljanje drugih poslova utvrđenih ovim Zakonom.

Županijska lučka uprava dužna je osigurati uslugu priveza i odveza plovnih i plutajućih objekata u svim lukama u kojima postoji operativni dio luke i nautički dio luke.

Financiranje županijske lučke uprave propisano je člankom 123. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te su prihodi županijske lučke uprave:

1. lučke tarife
2. prihod od koncesije na lučkom području
3. prihod od posebne upotrebe na lučkom području
4. sredstva iz proračuna osnivača
5. sredstva iz državnog proračuna
6. bespovratne potpore iz strukturnih fondova Europske unije
7. ostali prihodi u skladu s ovim Zakonom i općim aktima županijske lučke uprave.

Sredstvima pod točkom 5. Županijska lučka uprava može financirati samo izgradnju i održavanje lučke podgradnje.

Sredstva iz točaka 1. do 4., 6. i 7. pripadaju u cijelosti županijskoj lučkoj upravi na čijem području se ubiru i namijenjena su za:

1. izgradnju i održavanje lučke nadgradnje i podgradnje
2. opremanje luke opremom za zaštitu mora od onečišćenja s brodova
3. održavanje dubine u luci i na sidrištu luke
4. troškove poslovanja županijske lučke uprave.

Županijska lučka uprava Mali Lošinj je neprofitna pravna osoba na koju se primjenjuju propisi o ustanovama. Na financijsko poslovanje primjenjuju se Zakon o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija („Narodne novine“ broj 121/14, 114/22), Pravilnik o neprofitnom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“ broj 1/15, 25/17, 96/18, 103/18, 134/22) i Pravilnik o izvještavanju u neprofitnom računovodstvu i registru neprofitnih organizacija („Narodne novine“ broj 31/15, 67/18, 115/18, 21/21).

3. LUČKO PODRUČJE

Županijska lučka uprava Mali Lošinj upravlja s lukama:

Županijskog značaja:

1. Luka Mali Lošinj s bazenima Velopin i Poljana-Runjica
2. Luka Mrtvaška

te lokalnog značaja:

1. Luka Baldarke
2. Luka Veli Lošinj
3. Luka Rovenska
4. Luka Sv. Martin
5. Luka Ilovik
6. Luka Susak
7. Luka V. Srakane
8. Luka Unije
9. Luka Maračol
10. Luka Ružmarinka (Artatore)
11. Luka Studenac (Sv. Jakov)

12. Luka Ufratar
13. Luka Nerezine
14. Luka Nerezine – bazen Biskupija
15. Luka Osor
16. Luka Bijar
17. Luka Ul (Punta Križa)
18. Luka Jadriščica
19. Luka Zela – Koromačno (Belej)

Ukupna površina lučkog područja iznosi 395.000 m². Županijska lučka uprava raspolaže dizalicama u LOJP Osor, Unije i Mali Lošinj. Lučka uprava na području luka raspolaže s 1261 stalna veza u komunalnom dijelu luka te 409 nautičkih vezova.

R.B.	LUKA	KOMUNALNI VEZ	NAUTIČKI VEZ	UKUPNO
1.	LUKA MALI LOŠINJ	576	132	708
2.	LUKA VELI LOŠINJ	46	8	54
3.	ROVENSKA	65	8	73
4.	BALDARKE	26	/	26
5.	RUŽMARINKA	22	4	26
6.	LUKA ILOVIK	72	25	97
7.	LUKA SUSAK	78	30	108
8.	LUKA UNIJE	22	8	30
9.	STUDENAC	19	2	21
10.	NEREZINE	44	45	89
11.	UFRATAR	33	8	41
12.	BISKUPIJA	83	6	89
13.	SV. MARTIN	50	25	75
14.	LUKA OSOR	52	50	102
15.	LUKA BIJAR	8	30	38
16.	LUKA ZELA	14	/	14
17.	LUKA UL	27	6	33
18.	MARAČOL	/	/	/
19.	JADRIŠĆICA	24	22	46
20.	V. SRAKANE	/	/	/
21.	MRTVAŠKA	/	/	/
UKUPNO		1261	409	1670

4. PLAN PRIHODA

Tijekom 2026. godine Županijska lučka uprava Mali Lošinj planira ostvariti prihode u iznosu od 2.438.815,00 eura temeljem zakonskih ovlasti i zaključenih ugovora kako slijedi:

	Naziv	Planirano prethodne godine	Planirano za 2026. godinu	Index
31	Prihodi od prodaje robe i pružanja usluga	2.410.560,00	2.438.815,00	101,17
3112	Prihodi od pružanja usluga	2.410.560,00	2.438.815,00	101,17
31121	Lučke pristojbe	1.441.300,00	1.454.500,00	100,92
31122	Lučke naknade	843.260,00	863.815,00	102,44
31123	Naknade za koncesiju	96.000,00	88.500,00	92,19
31124	Ostali prihodi poslovanja	30.000,00	32.000,00	106,67
34	Prihodi od imovine	990,00	580,00	58,59
35	Prihodi od donacija	119.000,00	130.000,00	109,24
36	Ostali prihodi	89.000,00	45.000,00	50,56
	UKUPNI PRIHODI POSLOVANJA	2.619.550,00	2.614.395,00	99,80
26	Obveze za kredite banaka i ostalih kreditora	0	0	0
29	Odgođeni prihodi od donacija	1.150.000,00	417.000,00	36,26
29220	Odgođeni prihodi - donacija iz državnog proračuna RH	950.000,00	0,00	0,00
29221	Odgođeni prihodi – donacija iz proračuna PGŽ	200.000,00	417.000,00	208,50
29222	Odgođeni prihodi – donacija iz proračuna jedinica lokalne samouprave	0	0	0
29223	Odgođeni prihodi donacije od inozemnih vlada i međunarodnih organizacija – EU fondovi	0	0	0
52	Planirani višak prihoda	0,00	3.632,19	0
53	Preneseni višak prihoda	1.897,73	0,00	0
	SVEUKUPNI PRIHODI, DONACIJE I VIŠAK PRIHODA	3.771.447,73	3.035.027,19	80,47

PRIHODI za 2026. sastoje se od prihoda od pružanja usluga (skupina 31) u iznosu od 2.438.815,00 eura, prihoda od imovine (skupina 34) u iznosu od 580,00 eura, prihoda od donacija (skupina 35) u iznosu od 130.000,00 eura te ostalih prihoda (skupina 36) u iznosu od 45.000,00 eura.

Županijska lučka uprava Mali Lošinj će se u 2026. godini prijaviti na natječaje za sufinanciranje projekata iz Proračuna Republike Hrvatske i Proračuna Primorsko-goranske županije te proračuna lokalnih samouprava za sljedeće projekte:

1. Dogradnja pristana i trajektne rampe 3. i 4. faza u LOJP Susak,
2. Rekonstrukcija pristaništa Vela riva u LOJP Mali Lošinj u završnoj fazi,
3. Rekonstrukcija lučkog bazena Poljana-Runjica u LOJP Mali Lošinj,
4. Rekonstrukcija pristaništa u LOJP Maračol (otok Unije),
5. Rekonstrukcija i dogradnja luke Veli Lošinj.

Investiranje u lučku podgradnju i nadgradnju uvelike ovisi o financiranjima iz sredstava Proračuna Republike Hrvatske, Proračuna Primorsko-goranske županije te lokalnih samouprava stoga stavke nisu prikazane u Financijskom planu za 2026. godinu, već ćemo nakon provedenih natječaja ukoliko sredstva budu dodijeljena, ista biti uvrštena kroz izmjene godišnjeg plana rada luke s financijskim planom.

Kreditno zaduženje

Županijska lučka uprava Mali Lošinj ne planira u 2026. godini kreditno zaduženje.

5. PLAN RASHODA

Tijekom 2026. godine Županijska lučka uprava Mali Lošinj planira ukupne rashode u iznosu od 2.319.887,81 eura:

	Naziv	Planirano prethodne godine	Planirano za 2026. godinu	Index
41	Rashodi za radnike	836.063,94	971.213,56	116,16
42	Materijalni rashodi	1.009.272,71	938.374,25	92,98
43	Rashodi amortizacije	367.909,18	385.500,00	104,78
44	Financijski rashodi	38.959,78	16.800,00	43,12
45	Donacije	0	0	0
46	Ostali rashodi	25.946,66	8.000,00	30,83
	UKUPNI RASHODI POSLOVANJA	2.278.152,27	2.319.887,81	101,83
05	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine u pripremi	1.489.500,00	715.139,38	48,01
051	Građevinski objekti	1.370.000,00	146.639,38	10,70
052	Postrojenja i oprema u pripremi	44.500,00	246.250,00	553,37
053	Prijevozna sredstva u pripremi	58.000,00	0,00	0,00
055	Ostala nematerijalna proizvedena imovina u pripremi	17.000,00	322.250,00	1.895,59
056	Ostala nefinancijska imovina u pripremi	0	0	0
	UKUPNI RASHODI ZA NABAVKU NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.489.500,00	715.139,38	48,01
26	Obveze za kredite banaka i ostalih kreditora	0	0	0
52	Preneseni manjak prihoda	0	0	0
	SVEUKUPNO RASHODI POSLOVANJA I RASHODI ZA NABAVU IMOVINE	3.767.652,27	3.035.027,19	80,55

RASHODI za 2026. sastoje se od rashoda za radnike (skupina 41) u iznosu od 971.213,56 eura, materijalnih rashoda (skupina 42) 938.374,25 eura, amortizacija (skupina 43) 385.500,00 eura, financijskih rashoda (skupina 44) 16.800,00 eura i ostalih rashoda (skupina 46) 8.000,00 eura. Donacije (skupina 45) nisu planirane obzirom da je ŽLU Mali Lošinj neprofitna organizacija te iste nisu ni dozvoljene.

Skupina 05 - rashodi za nabavu nefinancijske imovine u pripremi iznose 715.139,38 eura, a obuhvaćeni su u Planu nabave za 2026. godinu.

Plan rashoda iskazuje se nastavno u tri segmenta:

1. Rashodi stručnih i administrativnih poslova
2. Rashodi ekoloških aktivnosti i promidžbe
3. Rashodi održavanja i razvoja lučke podgradnje i nadgradnje

5.1. Organizacijska struktura

Unutarnje ustrojstvo Županijske lučke uprave Mali Lošinj s opisom poslova, uvjetima za raspored i brojem izvršitelja na radnim mjestima te druga pitanja od značaja za rad lučke uprave uređena su Pravilnikom o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta Županijske lučke uprave Mali Lošinj.

Županijska lučka uprava, čijim radom upravlja ravnatelj, ima sistematizirano 48 radnih mjesta.

Od 48 sistematiziranih radnih mjesta trenutno je popunjeno 30 radnih mjesta i to:

- Ravnatelj;
- 1 voditelj Službe financijskih i općih poslova;
- 1 viši stručni suradnik za financijske i opće poslove;
- 2 stručni suradnik za financijske i opće poslove;
- 2 stručni suradnik za upravljanje vezovima;
- 2 voditelj luke(a);
- 22 lučkih redara/pomoćnih lučkih redara/dizaličar.

U 2026. godini planira se zapošljavanje:

- Neodređeno: 5 (pet)
- Određeno: Stručni suradnik u Službama – 3 izvršitelja, Lučki redari – 4 izvršitelja
- Sezonski: 11

ŽLU Mali Lošinj ima potrebu da nadomjesti djelatnice koji su na porodiljnim dopustima, popuniti radno mjesto osobe koja će biti zadužena za administrativno praćenje projekata koji budu financirani iz EU fondova i nacionalnih sredstava a ujedno i obavljati administrativne poslove nakon provedenog javnog natječaja.

Obzirom na pomanjkanje radne snage u Službi lučkog redarstva, starosne dobi određenih djelatnika i nemogućnosti obavljanja radnih zadataka u punom intenzitetu na radnim mjestima lučkog redara, nakon provedenog javnog natječaja planira se zaposliti do tri lučka redara na određeno radno vrijeme.

Sezonsko zaposlenje prati trendove sezonskog intenziteta poslova. ŽLU Mali Lošinj s nadležnih 20 luka i 3 bazena ima potrebe sezonskog zaposlenja pretežito učenika i studenata pomorskog usmjerenja koji se uče radnim navikama i stječu korisno radno životno iskustvo.

NAZIV	5.2. Rashodi stručnih i administrativnih poslova
PROGRAMA:	
SVRHA	Voditi brigu i evidenciju o razvrstavanju ulazne i izlazne pošte i
PROGRAMA:	financijske dokumentacije te izrađivati kadrovsku, materijalnu, informacijsku, financijsku i drugu poslovnu dokumentaciju za unutarnje potrebe lučke uprave. Voditi brigu o redu u lukama i lučicama pogotovo tokom turističke sezone.
CILJ PROGRAMA:	Urediti novu unutarnju organizacijsku metodologiju i poslovne cjeline uključujući u djelokrug rada zakonske ovlasti i nadležnosti u području morskih luka.

REALIZACIJA FIN. Program sadrži aktivnost i to:

PLANA: Rashodi ureda lučke uprave: rashodi za radnike, naknade troškova radnicima, naknade članovima u predstavničkim i izvršnim tijelima, povjerenstvima i sl., naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa, usluge telefona, pošte i prijevoza, obvezne i preventivne zdravstvene preglede radnika, ugovore s agencijama za zapošljavanje, odvjetničke i javnobilježničke usluge, revizorske usluge, knjigovodstvene usluge, računalne usluge, ostale usluge, rashode za uredski materijal i ostale materijalne rashode, rashode za radnu odjeću i obuću, premije osiguranja, reprezentaciju, ostale nespomenute materijalne rashode i financijske rashode.

Za provedbu programa u Financijskom planu za 2026. godinu planirana su sredstva u visini od 2.319.887,81 eura.

NAZIV 5.3. Rashodi ekološke aktivnosti i promidžba

PROGRAMA:

SVRHA Promicanje i zaštita mora, podmorja, morske obale i okoliša, unutar

PROGRAMA: lučkog područja, održavanje reda te provedba aktivnosti na preventivnoj zaštiti od ekoloških opasnosti kod iznenadnih onečišćenja mora i opasnosti od požara, na koordinaciji, organizaciji i provedbi sustavnog čišćenja kopnenog dijela luke i podmorja; nabavka specijalizirane opreme i zaštitnih sredstava kod ekoloških incidenata i iznenadnih zagađenja manjih razmjera u lukama; pružanje financijske potpore raznim znanstveno-stručnim projektima, zbornicima i časopisima, koji se bave problematikom zaštite krajolika, posebice mora i priobalja; kao i ekološkim udrugama i centrima koji se bave očuvanjem okoliša, zaštitom prirode, promicanjem održivog razvoja svoje sredine i programima ekološke edukacije najmlađe populacije i mladeži. (Primjer)

CILJ PROGRAMA: Suradivati s Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture, Primorsko-goranskom županijom, jedinicama lokalne samouprave i pravnim osobama nadležnim za ekološku zaštitu priobalja, mora i podmorja, ekološkim udrugama i centrima radi povećanja razine zaštite od ekoloških zagađenja, te održavanje reda u trajektnim pristaništima pogotovo tokom ljetnih mjeseci. Uskladiti potrebe jedinica lokalne samouprave sa svrhom optimalnog uređivanja županijskog, linijskog, javnog i cestovnog prijevoza putnika. (Primjer)

REALIZACIJA FIN. Program sadrži projekte i aktivnosti kako slijedi:

PLANA: 1. Projekt – Oprema luka eko-kontejnerima (spremnici otpadnih ulja i mobilnim eko-spremištima)

2. Projekt – Nabavka specijalizirane opreme i kemijskih i drugih zaštitnih sredstava
3. Aktivnost – Organizirane akcije za aktivnosti na moru i podmorju u lukama
4. Aktivnost – Promidžba

NAZIV PROGRAMA: **5.4. Rashodi održavanja i razvoja lučke infrastrukture i suprastrukture**

SVRHA PROGRAMA: Urediti pravni status pomorskog dobra unutar granica lučkog područja, voditi brigu o održavanju, saniranju, rekonstrukciji i gradnji infrastrukture i suprastrukture na lučkom području, u funkciji održavanja, modernizacije i razvoja luka.

CILJ PROGRAMA: Uspostaviti kadrovsku, materijalno-tehničku i informatičku organizaciju za obavljanje poslova koji su utemeljeni na odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i u izravnoj su nadležnosti lučkih uprava, te nastaviti s financiranjem projekata i aktivnosti koje su u funkciji gradnje, održavanja i korištenja lučke nadgradnje i podgradnje.

OPIS PROGRAMA: Uvođenje programa utemeljeno je na Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama

REALIZACIJA FIN. PLANA: Za provedbu programa u Financijskom planu Županijske lučke uprave Mali Lošinj za 2026. godinu planirana su sredstva u iznosu 715.139,38 eura za održavanje i razvoj lučke infrastrukture i suprastrukture.

6. PLAN ULAGANJA:

Županijska lučka uprava Mali Lošinj

U 2026. godini se planira usklađivanje postojećih i izrada novih pravilnika.



6.1. Luka Mali Lošinj – s bazenom Velopin i bazenom Poljana-Runjica

Sveukupna duljina operativne obale iznosi 1140 metara, dok je dubina 3-7 metara. Luka Mali Lošinj obuhvaća cijeli malološinski zaljev sagledavajući luku šire kao prirodnu luku, i u tom smislu u zaljevu postoji 12 lokacija koje se nazivaju lukom. Luka Mali Lošinj je svrstana u luke koje su otvorene za javni promet županijskog značaja. Luka je opremljena napravama za privez, lučkim svjetlom, navozom i dizalicom za brodice. Nadalje, luka ima priključak na

cestovnu prometnicu, vodovod, elektriku i telefon U neposrednoj blizini nalazi se postaja za opskrbu vozila i plovila gorivom, te granica sa brodogradilištem. Smještaj u urbanoj gradskoj sredini nudi sve potrebne usluge gradskog standarda.

ŽLU Mali Lošinj nakon izrađenog glavnog i izvedbenog projekta i ishodovane građevinske dozvole za rekonstrukciju pristaništa Vela riva u 2024. godini, nakon izrade dokumentacije za

nadmetanje nastavlja s započetim radovima i u 2026. godini gdje bi radovi trebali biti završeni a projekt realiziran do lipnja 2026. godine. Vrijednost investicije iznosi 2.215.000,00 Eura. Pristanište Vela riva će zadržati svoju primarnu funkciju infrastrukturne građevine - pristanište, ali će biti i multifunkcionalan prostor. Rekonstruirati će se parter, postaviti biljetarnica umjesto postojećeg betonskog spremišta te će se sanirati obalni zid s prilagodbom krajnjih visinskih točaka radi spoja na novo izvedeni obalni zid. Tlocrt Vele rive izvest će se u vrsti i načinu polaganja kao postojeći.

Na Novoj operativnoj obali u luci Mali Lošinj, ŽLU Mali Lošinj u 2026. godini planira nastaviti započetu investiciju dobave i postavljanja zaštitno sigurnosne ograde koja odjeljuje područja nadležnosti te izvedbom navedenog realizira se projekt započet u 2025. godini sigurnosne zaštite i kontrole ulaza i izlaza putnika i vozila iz lučkog područja operativne obale.

U 2025. godini kao što je bilo planirano nabavio se uređaj SEABIN koji će pridonijeti dodatnoj ekološkoj osviještenosti luke u kojoj gravitira pozamašan broj korisnika koji obavljaju gospodarsku djelatnost i nautičara u tranzitu, a odmah na početku 2026. godine će se postaviti i upogoniti.

Ukoliko dođe do izmjene Prostornog plana Grada Malog Lošinja i omogući se odredbama plana da se može na području Škverića obavljati gospodarske, servisne i lučke pomorske djelatnosti, ŽLU Mali Lošinj planira na području luke Mali Lošinj – Škverić raspisati natječaj za koncesiju za obavljanje lučkih djelatnosti – dizanje/spuštanje plovila te ispiranje trupa.

Također, za 2026. godinu je u planu objavljivanje natječaja za koncesiju za gospodarsko korištenje dijela lučkog područja i obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti u luci Mali Lošinj bazen Velopin - pristanište u uvali Premuda.

Isto tako, ukaže li se potreba u 2026. godini ŽLU Mali Lošinj će pokrenuti postupak za dodjelu koncesije za opskrbu plovila (brodske i brzobrodske linije) gorivom putem autocisterni.

Luka Mali Lošinj se sastoji od svojih bazena:

- a) **bazen Velopin** (proteže se od „BP INA“ do uvale Premuda). Sastoji se od par desetina priveznih plutača na kojih se privezuju budući korisnici. Popis postojećeg stanja se vrši periodično, kako bi se saznala stvarna upotreba tog područja od strane korisnika. Planiramo, u prvom kvartalu godine, izvršiti usporedbu svih korisnika privezanih u bazenu Velopin, te sukladno Pravilniku i kriterijima za dodjelu veza, kreirati ugovore i dodijeliti legalni vez, za korisnike koji za to uvjete imaju.

U planu za 2026. godinu je izrada idejnog i arhitektonskog rješenja projekta za uređenje bazena Velopin LOJP Mali Lošinj;

- b) **bazen Poljana-Runjica** (proteže se od drugog gata od „BP Adria Oil“ do „umjetne plaže“, prema AC Poljana). Sastoji se od 16 postojeća privezna gata na kojima su privezani komunalni vezovi. Popis postojećeg stanja je izvršen u četiri različita perioda godine, kako bi se saznala stvarna upotreba tog područja od strane korisnika. Sukladno tome, i objavljenom „Javnom pozivu“, potpisani su ugovori o komunalnom vezu za korisnike koji su za to stekli potrebne uvjete slijedom Pravilnika i kriterijima za dodjelu veza. U produžetku lučkog područja, odnosno akvatorija, ŽLU ML u suradnji s tvrtkom Jadranka d.d. je je preuzela 3 privezna gata s adekvatnim sidrenim sustavom, kako bi izmjestili plovila s nelegalnih priveza u uvali Čikat. ŽLU Mali Lošinj je izradila idejno rješenja projekta rekonstrukcije lučkog bazena Poljana-Runjica koji je podijeljen u dvije faze. U prvoj fazi projekta se planira izmijeniti stare dotrajale gatove plutajućim pontonima te u produžetku do granice lučkog područja nabaviti i montirati dodatne plutajuće gatove. Prva faza investicije je procijenjena na 2,1 milijun Eura. Druga faza projekta se odnosi na razmještaj postojećih gatova, nabava i postavljanje 3 valobrana

s dodatnim gatovima za ulaz i izlaz iz bazena. ŽLU Mali Lošinj će se prijaviti na javni poziv EU fondova preko nadležnog Ministarstva za dobivanje sredstva za financiranje projekta, također je prijavila u PGŽ i zatražila zahtjevom da projekt vezova u bazenu Poljana bude kapitalni projekt.

Osim zamjene gatova onim plutajućim i postavljanjem novih planira se slijedom elektro i vodnog projekta postaviti opskrbe ormare za struju i vodu i stupove s rasvjetnim tijelima duž cijelog područja nadležnosti u bazenu Poljana-Runjica.

Podnesen je zahtjev s predloženim podlogama prema Gradu Mali Lošinj i izrađivaču prostornog plana uređenja prijedlog proširenja lučkog područja na svim područjima tako i na području Poljane a sve u cilju da donošenjem PPU Grada Malog Lošinja se usvoje zahtjevi ŽLU Mali Lošinj.



6.2. Luka Baldarke

Lučko područje sastoji se iz obalnog kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Luka se sastoji se iz operativnog gata dužine 35 m, širine 7 m, dubine uz gat do 3 m. Slijedom povećane potražnje komercijalnih i komunalnih vezova, i kako bi se zadovoljio kapacitet luke, ŽLU ML je putem javne nabave nabavila i postavila privezni gat za privez 10 (deset) komunalnih vezova, dok će u 2026.g. nastaviti s istim trendom, te će investirati u sidreni sustav cjelokupnog

lučkog područja, urediti će obalni pojas lučkog područja te iznaći nove kapacitete za privezna mjesta. Akvatorij luke se koristi kao sidrište za male brodove. Gat je opremljen napravama za privez brodice i ima pješački prilaz obalnim putem, Blizina gradova Malog i Velog Lošinja omogućava kvalitetan standard usluga. Nakon vremenskog isteka ugovora objavit će se „Javni poziv za dodjelu stalnog veza u komunalnom dijelu luke“, a sve sukladno Pravilnika i kriterijima za dodjelu veza. Redovno se brine o lučkoj podgradnji i nadgradnji, te se ažurno izvršavaju tekući radni zadatci.

6.3. Luka Ilovik

Lučko područje sastoji se iz obalnog kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Luka se sastoji



se iz operativnog gata dužine 35 m, širine 7 m, dubine uz gat do 3 m. Slijedom povećane potražnje komercijalnih i komunalnih vezova, i kako bi se zadovoljio kapacitet luke, ŽLU ML je putem javne nabave nabavila i postavila privezni gat za privez 10 (deset) komunalnih vezova, dok će u 2026.g. nastaviti s održavanjem postojeće infrastrukture. Akvatorij luke se koristi kao sidrište za male brodove. Gat je opremljen napravama za privez brodice i

ima pješački prilaz obalnim putem, Blizina gradova Malog i Velog Lošinja omogućava kvalitetan standard usluga. U 2025. godini je objavljen „Javni poziv za dodjelu stalnog veza u komunalnom dijelu luke“, dok nakon vremenskog razdoblja za prigovore objavit konačna lista prioriteta, a početkom 2026. slijedom navedenog potpisati ugovori za stalni vez onih podnositelja s konačne liste prioriteta.

Redovno se brine o lučkoj podgradnji i nadgradnji, te se ažurno izvršavaju tekući radni zadatci. Radi valoriziranja prostora na lučkom području koje nije do sada bilo valorizirano temeljem Zahtjeva za koncesiju u luci Ilovik, koji su trenutno u obradi, postoji mogućnost da se dodijele dvije koncesije, i to, koncesija za gospodarsko korištenje dijela lučkog područja i obavljanja ostalih gospodarskih djelatnosti i koncesija za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti.



6.3. Luka Jadrišćica

Lučko područje sastoji se iz obalnog/kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Luka se sastoji iz operativnog gata dužine 30 m, širine 4 m i dubine uz gat do 3 m, te kapaciteta priveza manjeg broda. Gat je masivne gradnje od kamena i betona i u dobrom je stanju za uporabu. Nakon Poziva za dostavu ponude za koncesiju za obavljanje usluga lučkih djelatnosti i ostalih gospodarskih djelatnosti u nautičkom turizmu na dijelu lučkog područja

LOJP Jadrišćica, ista je dodijeljena prijavitelju, jedinom ponuđaču, obrtu „Sportski obrt Glauko Dodig“, na vremenski rok od 20 godina i u 2026. za sada je planiran istoimeni korisnik da obavlja i pruža navedene usluge.

Nakon isteka vremenskog razdoblja, u planu je objava „Javnog poziva za dodjelu stalnog veza u komunalnom dijelu luke“, nakon kojeg će se potpisati ugovori s korisnicima koji budu za to stekli potrebne uvjete slijedom Pravilnika i kriterijima za dodjelu veza. U 2026. godini se planira sanacija „korijena“ obalnog zida i glava gatova koji se urušava jer je sagrađen od kamenog suhozida. Također se planira sanacija obalnog platoa-jedinog pristupa u lučkom području od korijena luke do lukobrana.

Luka je opremljena napravama za privez brodica i ima priključak na cestovnu prometnicu. Planira se u 2026. godini davanje koncesije slijedom zahtjeva za gospodarsko korištenje dijela lučkog područja i obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti – usluživanje jela i pića, ukoliko podnositelj zahtjeva dostavi informaciju nadležnog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša o mogućnosti provedbe traženog zahvata u prostoru sukladno važećem PPU Grada Malog Lošinja.



6.5. Luka Nerezine – s bazenom Biskupija

Lučko područje sastoji se iz obalnog/kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Luka se sastoji od dvaju operativnih i zaštitnih gatova i obala. Obale-gatovi za brodice su ukupne dužine 270 m i kapaciteta priveza oko 100 brodica ovisno o strukturi. Operativni gatovi i obala za brodice su gradnje masivnog tipa, od kamena i betona. U dobrom su stanju za uporabu. Izgrađene su: 3 nove pasarele i produžetak postojeće pasarele u obliku slova T, a u 2025. godini adaptirane jednim dijelom dok drugi

dio adaptacije odnosno održavanja predstoji za 2026. godinu u kojoj se navedeno planira realizirati. ŽLU Mali Lošinj je zaposlila 2 stalna djelatnika u svojstvu lučkih redara – dizalčara te zapošljava 1 sezonskog djelatnika kao pomoćnog lučkog redara, koji osim luke Nerezine, obilaze i ostali dio sjevernih luka (u ukupnom 9 luka).

U luci Nerezine, isto tako, nabavljena su 2 mobilna ureda koji su postavljeni na lučko područje nadležnosti, a pomoću istoga poboljšala se i unaprijedila kvaliteta pružanja primarnih usluga i osigurao se kvalitetniji prijem korisnika vezova za potrebe naplate ili obračuna od strane djelatnika. Nakon isteka vremenskog razdoblja, u planu je objava „Javnog poziva za dodjelu stalnog veza u komunalnom dijelu luke“, nakon kojeg će se potpisati ugovori s korisnicima koji budu za to stekli potrebne uvjete slijedom Pravilnika i kriterijima za dodjelu veza.

Nakon izrade idejnog rješenja projekta rekonstrukcije luke Nerezine, u očekivanju je usvajanje i donošenje PPU Grada Malog Lošinja kako bi ŽLU Mali Lošinj proširila svoje lučko područje odnosno objedinila područja i započela s projektom uređenja obalnog pojasa, izgradnjom

„umjetnog otoka-grebena“ koji bi štitio luku Nerezine od vjetrova i omogućio valorizaciju više priveznih mjesta od postojećih.

Luka ima priključak na cestovnu prometnicu, vodovod, elektriку i telefon.

- a) **bazen Biskupija** Sastoji se od četiri gata na kojima se privezuju korisnici stalnih vezova, a sve sukladno Pravilniku i kriterijima za dodjelu veza. Na području luke Nerezine – Biskupija nalazi se brodogradilište s koncesijom. Između dijelova luke, koju se dijeli na četiri zone, nalazi se i istezalište za plovila. Bazen je opremljena napravama za privez brodica i ima priključak na cestovnu prometnicu. Nakon isteka vremenskog razdoblja, u planu je objava „Javnog poziva za dodjelu stalnog veza u komunalnom dijelu luke“, nakon kojeg će se potpisati ugovori s korisnicima koji budu za to stekli potrebne uvjete slijedom Pravilnika i kriterijima za dodjelu veza. U 2026. godini se planira izvršiti sanacija preostalog navoza-istezališta i dijela obalnog zida. Planira se i izrada projektne dokumentacije za sanaciju obalnog gata na kojem su privezana plovila domicilnog stanovništva s implementacijom rasvjete i sigurnosnom ogradom iz preventivnih razloga kretnje korisnika treće životne dobi. Ukoliko PPU Grada Malog Lošinja bude usvojen planira se postavljanje dodatnih gatova s vanjskom zaštitom i mogućnosti dodatnog priveza za lokalno stanovništvo. U bazenu Biskupija vrši se redovno godišnje održavanje gatova i navoza.



6.6. Luka Osor

Lučko područje sastoji se iz obalnog/kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Luka Osor, plovni kanal, sastoji se iz dva obalna zida kanala širokog 12 m, dubokog 3 m. Kanal je premošten cestovnim okretnim mostom koji se dva puta dnevno otvara za plovidbu. Kanal je isključivo u funkciji plovidbe. Obale kanala opremljene su napravama priveza, a na zapadnoj strani nalazi se rampa za trajekte. Sastavni dio luke je i privezište za brodice, koje se sastoji iz obala za privez

brodica ukupne dužine 170 m i gata za privez brodica od 50 m dužine. Dubine obale i gata su različite od 0.8 do 2 m, a kapacitet priveza je 100 brodica. Luka je opremljena napravama priveza, dizalicom za brodice i navozom za brodice. ŽLU Mali Lošinj periodično sanira lučku dizalicu za potrebe dizanja i spuštanja plovila. U 2026. godini se planira izrada projektne dokumentacije, dobava i postavljanje lučke dizalice, a sve ukoliko se ishodi dozvola od nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostave Mali Lošinj.

U luci Osor je nabavljen mobilni ured koji je postavljen na lučko područje nadležnosti, a pomoću istoga poboljšala se i unaprijedila kvaliteta pružanja primarnih usluga i osigurao se kvalitetniji prijem korisnika vezova za potrebe naplate ili obračuna od strane djelatnika. Luka je spojena na cestovnu prometnicu, vodovod, elektriку i telefon. Planira se iznalaženje dodatnih napora da bi postojeći koncesionar započeo i izrealizirao investiciju prema ugovoru o koncesiji za obavljanje usluga lučkih djelatnosti i ostalih gospodarskih djelatnosti u nautičkom turizmu na dijelu lučkog područja LOJP Osor – tvrtka „Blue Marlin“ d.o.o. iz Osora.



6.7. Luka Rovenska

Lučko područje sastoji se iz obalnog/kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Luka se sastoji iz operativnog dijela, dijela za privez brodica i lukobrana. Operativni dio iznosi 105 m ukupne dužine, i dubine od 2,5 do 3,5 m te kapaciteta priveza za 5 manjih brodova. Lukobran je dužine 220 m, i osim obrambene funkcije, ljeti služi za privez malih brodica. Navedeni dijelovi luke su masivnog tipa gradnje od kamena i betona, i u dobrom

su stanju za uporabu. Lukobran je djelomično oštećen sa unutrašnje strane, međutim vrši obrambenu funkciju. U proljeće 2016. godine, uslijed dotrajalosti, realizirana je rekonstrukcija postojećeg komunalnog gata za privez plovila, te je opremljen sidrenim sustavom, vanjski dio istoimenog gata za potrebe komercijalnog/sezonskog priveza.

ŽLU Mali Lošinj, slijedom plana nabave, započela je i dovršila s projektom rekonstrukcije i dogradnje kamenog mola (u nastavku lukobrana) u luci Rovenska, i to, za potrebe komunalnih vezova. Vrijednost investicije je iznosila 621.142,74 eura bez PDV-a. Isto tako, kameni mol je opremljen sa strujom, vodom, elektroormarima i urbanom opremom. Nakon isteka vremenskog razdoblja, u planu je objava „Javnog poziva za dodjelu stalnog veza u komunalnom dijelu luke“, nakon kojeg će se potpisati ugovori s korisnicima koji budu za to stekli potrebne uvjete slijedom Pravilnika i kriterijima za dodjelu veza.

U 2026. godini se planira sanirati i urediti navoz u luci te na temelju idejnog rješenja postaviti tračnice i vagon za dizanje i spuštanje plovila. Brigu o neposrednom održavanju i redu u luci, vode 2 lučka redara, koji vode brigu i u lukama Veli Lošinj i Baldarke istodobno. U 2026. godini se planira izraditi projektna dokumentacija za sanaciju „korijena“ postojećeg kamenog gata do priključka s novim dijelom gata.

Luka je opremljena napravama za privez brodica i navozom. Luka također ima priključak na cestovnu prometnicu, vodovod, elektriку i telefon.



6.8. Luka Srakane Vele

Lučko područje sastoji se iz obalnog/kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Luka se sastoji iz operativnog gata ipsilon oblika ukupne dužine 20 m, 1,7 – 2 m širine i dubine uz gat do 3 m te kapaciteta priveza 2 mala broda. Na gat pristaje brod redovite putničke linije i brodovi i brodice u prolazu. Gat jer masivne gradnje od betona i u dobrom je stanju za uporabu. U 2026. godini se planira urediti hodna površina-parter postojećeg gata

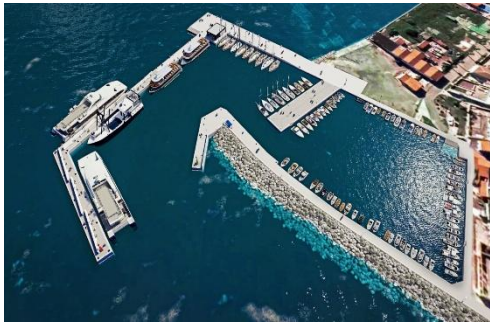
koja je oronula zbog dotrajalosti i utjecaja mora i vjetra i implementirati zaštitne bokobrane y obje strane gata. Gat je opremljen napravama za privez brodica.



6.9. Luka Sveti Martin

Lučko područje sastoji se iz obalnog/kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Luka se sastoji iz operativno-zaštitnog lukobrana i lučice za brodice. Op. – zaštitni lukobran je dužine 55 m, dubine uz lukobran 1,5-2,5 m kapaciteta za privez jednog malog broda. Lučice za brodice sastoji se iz zaštitnog gata dužine 25 m i obale za privez brodica ukupne dužine 90 m, dubine 1-2 m i

kapaciteta priveza 2 mala broda i 30 brodica. Navedeni dijelovi luke su gradnje masivnog tipa, od kamena i betona te su u dobrom stanju za uporabu. Jednim dijelom, luka Sveti Martin, za potrebe dizanja i spuštanja plovila i privez na kamenom lukobranu, je u koncesiji obrta „Obrt za ribarstvo Hirsch“. U 2026. godini se planira sanirati i funkcionalizirati navoz-istezalište. Također, u 2026 godini se planira produbiti ulaz u luku Sveti Martin uključujući i produbljanje morskog dna priveznih gatova s vanjske strane lukobrana u cilju sigurnijeg ulaska i izlaska plovila iz luke i omogućavanje dodatnih priveznih mjesta za domicilno stanovništvo. Također je u planu godišnje čišćenje luke i podmorja lučkog akvatorija. Luka je opremljena napravama za privez brodica i navozom.



6.10. Luka Susak

Lučko područje sastoji se iz obalnog/kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Luka se sastoji iz op.-zaštitnog lukobrana, operativnog gata i obale za privez brodica. Operativni – zaštitni lukobran je dužine 150 m, dubine na dijelu glave od 2 – 4 m, kapaciteta priveza 2 manja broda. Op. gat je dužine 50 m, širine 11 m, te dubine uz gat 1,5 do 3 m i kapaciteta priveza 3 manja broda ili 15 brodica. Svi dijelovi luke su gradnje

masivnog tipa od kamena i betona te su u dobrom stanju za uporabu. Luka je opremljena napravama priveza, lučkim svjetlom i navozom za brodice. Luka ima priključak na prometnicu naselja, električnu i telefonsku.

Nakon isteka vremenskog razdoblja, u planu je objava „Javnog poziva za dodjelu stalnog veza u komunalnom dijelu luke“, nakon kojeg će se potpisati ugovori s korisnicima koji budu za to stekli potrebne uvjete slijedom Pravilnika i kriterijima za dodjelu veza.

Projekt „Dogradnje pristana i trajektne rampe u luci Susak I. i II. faza“ je završen u kolovozu 2018.g. Iste pruža mogućnost adekvatnog priveza linijskim brodovima(ro-ro i hsc brodovima), a i osigurava dovoljan broj mjesta za komunalne vezove. Projektna dokumentacija za III. i IV fazu istoimenog projekta je pripremljena i ishodena je građevinska dozvola. Projektom dogradnje pristana i trajektne rampe u luci Susak III. i IV. faza produžit će se postojeći tek izgrađeni pristan u III. fazi za 70 metara, a u IV. fazi za 62 metra koja će i ujedno biti izgrađena kao nepropusna građevina.

Navedeno će maritimno poboljšati stanje u samoj luci i u „bazenu“ novoizgrađene rive koja je izgrađena u I. i II. fazi, a predstavlja bolji i sigurniji vez za domicilno stanovništvo i nautičare u tranzitu. Isto tako omogućit će se uvjeti pristajanja 2 veća broda u nacionalnom i/ili međunarodnom prometu na pristan. Zasigurno, protok putnika višestruko će se uvećati. Novoizgrađeni pristan je opremljen; elektro-ormarima, rasvjetnim stupovima i rasvjetnim tijelima, klupama i mobilnim uredom. Projekt je prijavljen za sufinanciranje u Ministarstvo, a u 2026. godini nastaviti će se s prijavama prema nadležnim tijelima sve dok se financijska konstrukcija ne zatvori i projekt započne. Projekt je od značajne važnosti za cjelokupan lošinjski arhipelag. Projekt 3. i 4. faze luke Susak je procijenjen na 8,3 milijuna Eura.

Nadalje, u 2026. godini, planira se izraditi projektna dokumentacija za uređenje i sanaciju obalnog zida i pristupa do pristaništa na čijem u potezu privezana plovila domicilnog stanovništva a koji je u derutnom stanju obzirom da je parter uleknut, a potpornog zida nema već se radi o suhozidu.

Redovno se brine o lučkoj podgradnji i nadgradnji, te se ažurno izvršavaju tekući radni zadatci.



6.11. Luka Unije

Lučko područje sastoji se iz obalnog/kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Luka se sastoji iz operativno – zaštitnog gata i dijela morske obale na korijenu gata gdje se nalazi zidani objekt-spremište. Operativno – zaštitni gat je dužine 55 m, širine 6 m, dubine 1- 5 m kapaciteta priveza 2 manja broda. Gat je masivne gradnje od kamena i betona, i u

dobrom je stanju za uporabu. Projekt rekonstrukcije LOJP Unije-operativne obale je okončan i ishodovana je uporabna dozvola. Operativna obala je opremljena s mobilnim objektom u svojstvu ureda i zatvorenom konstrukcijom za odlaganje otpada i eko spremištem. Operativna obala je opremljena i elektro ormarima i stupovima rasvjete s rasvjetnim tijelima. Osnovni ciljevi projekta su ostvareni, a to su redom;

- održivi razvoj otoka i opstanak stanovnika na otoku Unije
- razvoj prometne infrastrukture i valorizacija pomorskog dobra
- razvoj prometnog pravca i logistike
- osiguranje dostatnog broja komunalnih vezova
- zapošljavanje, odnosno otvaranje novih radnih mjesta.

U luci Unije je izrađen projekt dogradnje luke Unije s trajektnom rampom, rekonstruiran je obalni zid, postavljena lučka dizalica, postavljen je pontonski gat za privez plovila domicilnog stanovništva i implementirana je urbana oprema.

U 2026. godini se planira raditi na održavanju svega realiziranog i poboljšati uvjete rada i pružanje usluge korisnicima.

Također, se u 2026. godini planira raspoređivanje plovila prema konačnoj listi prioriteta i potpisi ugovora za stalni vez.

Redovno se brine o lučkoj podgradnji i nadgradnji, te se ažurno izvršavaju tekući radni zadatci. Luka ima priključak na prometnicu prema naselju.



6.12. Luka Veli Lošinj

Lučko područje sastoji se iz obalnog/kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Luka se sastoji iz operativnog dijela i lučice za brodice. Operativni dio sastoji se iz zapadne i istočne operativne obale dužine 170 m, dubine uz obalu od 2,5 do 3 m, kapaciteta priveza 5 malih brodova. Lučica za brodice sastoji se iz zaštitnog gata i obale za privez brodica dužine 130 m, dubine od 1-2 m, kapaciteta priveza 40 brodica. Navedeni dijelovi

luke su gradnje masivnog tipa od kamena i betona te su u dobrom stanju za uporabu. Luka je opremljena napravama priveza i lučkim svjetlom.

Brigu o neposrednom održavanju i redu u luci, vode dva (2) lučka redara, koji vode brigu i lukama Rovenska i Baldarke istodobno. Nakon isteka vremenskog razdoblja, u planu je objava „Javnog poziva za dodjelu stalnog veza u komunalnom dijelu luke“, nakon kojeg će se potpisati ugovori s korisnicima koji budu za to stekli potrebne uvjete slijedom Pravilnika i kriterijima za dodjelu veza.

Redovito se održava i brine o lučkoj podgradnji i nadgradnji. U 2026. godini se planira izrada tehničko projektne dokumentacije za projekt rekonstrukcije luke Veli Lošinj koji bi obuhvaćao

uređenje obalnog pojasa i pristupa do novog lukobrana koji bi služio za dodatnu zaštitu luke, povećanje kapaciteta stalnih vezova i ticanje brodske i brzo brodske linije.

Luka ima priključak na cestovnu prometnicu, vodovod, električnu i telefon.

Redovno se brine o lučkoj podgradnji i nadgradnji, te se ažurno izvršavaju tekući radni zadatci.



6.13. Luka Sveti Jakov Studenac

Lučko područje sastoji se iz obalnog/kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. U proljeće 2015.g. rekonstruirala su se 2 kamena gata kako bi privez plovila bio sigurniji. Luka izgrađena za svrhu korištenja komunalnih vezova. Nakon isteka vremenskog razdoblja, u planu je objava „Javnog poziva za dodjelu stalnog veza u komunalnom dijelu luke“, nakon kojeg će se potpisati ugovori s korisnicima koji budu za to stekli potrebne uvjete slijedom Pravilnika i kriterijima za

dodjelu veza. U 2026. godini se planira izvršiti sanacija obalnih zidova koji su temelj za gatove zbog dotrajalosti i načina gradnje. Redovno se brine o lučkoj podgradnji i nadgradnji, te se ažurno izvršavaju tekući radni zadatci.



6.14. Luka Ufratar

Lučko područje sastoji se iz obalnog/kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Luka izgrađena za svrhu korištenja komunalnih vezova i iskoristivost određenog dijela obale za komercijalne potrebe u ljetnom periodu godine. Nakon isteka vremenskog razdoblja, u planu je objava „Javnog poziva za dodjelu stalnog veza u komunalnom dijelu luke“, nakon kojeg će se potpisati ugovori s korisnicima koji budu za to stekli potrebne

uvjete slijedom Pravilnika i kriterijima za dodjelu veza.

Redovno se brine o lučkoj podgradnji i nadgradnji, te se ažurno izvršavaju tekući radni zadaci.



6.15. Luka Ružmarinka

Lučko područje sastoji se iz obalnog/kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. U proljeće 2015. godine izvršena je nabava pontonskog elementa koji je postavljen u produžetku ostatka fiksnog dijela gata, i koji služi za privez komunalnog i komercijalnog karaktera. Nakon isteka vremenskog razdoblja, u planu je objava „Javnog

poziva za dodjelu stalnog veza u komunalnom dijelu luke“, nakon kojeg će se potpisati ugovori s korisnicima koji budu za to stekli potrebne uvjete slijedom Pravilnika i kriterijima za dodjelu veza.

Redovno se brine o lučkoj podgradnji i nadgradnji, te se ažurno izvršavaju tekući radni zadatci.

Redovito se brine o lučkoj podgradnji i nadgradnji. Luka izgrađena za svrhu korištenja komunalnih i komercijalnih/sezonskih vezova.



6.16. Luka Bijar

Lučko područje sastoji se iz obalnog/kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Luka izgrađena za svrhu korištenja komunalnih vezova. Posjeduje pasarele s pripadajućim mjestima, sidrenim sustavom i plutačama, ukupnog kapaciteta 44 priveznih mjesta za potrebe ljetnog perioda godine. Redovno se brine o lučkoj podgradnji i nadgradnji, te se ažurno izvršavaju tekući radni zadatci. Nakon isteka vremenskog razdoblja, u planu je objava

„Javnog poziva za dodjelu stalnog veza u komunalnom dijelu luke“, nakon kojeg će se potpisati ugovori s korisnicima koji budu za to stekli potrebne uvjete slijedom Pravilnika i kriterijima za dodjelu veza.

Luka izgrađena za svrhu korištenja komunalnih i komercijalnih/sezonskih vezova.



6.17. Luka Zela-Koromačno

Lučko područje sastoji se iz obalnog/kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Luka izgrađena za svrhu korištenja komunalnih vezova na postojećem lukobranu. Redovno se brine o lučkoj podgradnji i nadgradnji, te se ažurno izvršavaju tekući radni zadatci. Isto tako, izradila se studija rasporeda plovila po veličini i idejno rješenje sidrenog. Postavljen je sidreni sustav i organiziran je raspored plovila prema veličini, a sve prema objavljenom

„Javnom pozivu za dodjelu stalnog veza u komunalnom dijelu luke“, nakon kojeg su potpisani ugovori s korisnicima koji su za to stekli potrebne uvjete slijedom Pravilnika i kriterijima za dodjelu veza. U 2026. godini se planira izvršiti postavljanje dodatne nadohrane kamenometa na vanjski dio lukobrana i urediti parter i pročelje obalnog zida. Također se planiraju sklopiti ugovori o stalnom vezu nakon objave konačne liste prioriteta i provedenog javnog poziva. Redovno se brine o lučkoj podgradnji i nadgradnji, te se ažurno izvršavaju tekući radni zadatci.



6.18. Luka UI

Lučko područje sastoji se iz obalnog/kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Luka izgrađena za svrhu korištenja komunalnih vezova. Postavljen je sidreni sustav i organiziran je raspored plovila prema veličini, a sve prema objavljenom „Javnom pozivu za dodjelu stalnog veza u komunalnom dijelu luke“, nakon kojeg su potpisani ugovori s korisnicima koji su za to stekli potrebne uvjete slijedom Pravilnika i kriterijima za dodjelu veza. U 2026. godini se

planira sanacija operativne obale koja se zbog svoje dotrajalosti i načina gradnje od suhozida urušava. Također se planiraju sklopiti ugovori o stalnom vezu nakon objave konačne liste prioriteta i provedenog javnog poziva. Redovno se brine o lučkoj podgradnji i nadgradnji, te se ažurno izvršavaju tekući radni zadaci.



6.19. Luka Maračol (Unije)

Prema elaboratu geodetske podloge luka otvorenih za javni promet lučko područje luke Maračol se sastoji iz obalnog/kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija.

ŽLU Mali Lošinj je predložila Gradu Malom Lošinj i izrađivaču prostornog plana uređenja da se obuhvat sidrišta pripoji već postojećem lučkom području te da time upravlja ŽLU Mali Lošinj. Isto tako, prema zahtjevu Vijeća mjesnog odbora Unije, sagledava se mogućnost

adaptacije postojećeg kamenog gata koji bi služio za prihvat brodova u slučaju nepovoljnog vremena i nemogućnosti pristajanja u luku Unije, a prema tome se izrađuje idejno rješenje čija izrada je planirana za 2026. godinu. U planu je davanje koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje lučke suprastrukture za usluge ugostiteljske djelatnosti kao slijed već ranije iskazanog interesa za davanje koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje lučke suprastrukture za usluge ugostiteljske djelatnosti - luka Maračol.



6.20. Luka Mrtvaška

Lučko područje sastoji se iz obalnog/kopnenog dijela i pripadajućeg akvatorija. Poveznica sa otokom Ilovikom, cjelogodišnjom državnom brodskom linijom (311).

ŽLU Mali Lošinj, u luci Mrtvaška je imala u planu slijedom projektne dokumentacije izgraditi obalu, dio pristanišnog gata i parkiralište kako bi se omogućilo bolju i kvalitetniju vezu s krajnjim jugom Lošinja, sjevernom Dalmacijom te otocima Rabom, Pagom i talijanskom obalom. Projekt je

trebao omogućiti uspostavu, ticanje, noćenje brodske, brzobrodske i međunarodne linije. Realizacija investicije je bila predviđena u vremenskom razdoblju od 1 godine i 10 mjeseci, no projekt je obustavljen zbog raskida ugovora od strane izvođača, a kao posljedica nemogućnosti ulaska u posjed gradilišta uslijed opstrukcije mještana Ilovika. Do donošenja prostornoplanske dokumentacije odgađa se planiranje novih projekata na području luke.

U 2026. godini se planiraju redovni radovi na održavanju.

KLASA: 342-21/25-02/01

URBROJ: 2107-1-7-25/01-1-58

Datum: 11. studenog 2025. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA MALI LOŠINJ
Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća

Loris Rak, dipl. iur.

Prilog:

1. Plan davanja koncesija za 2026. godinu (na propisanom obrascu Ministarstva financija)