



KLASA:342-21/26-15/01

URBROJ:2107-1-7-26/01-1-7

U Malom Lošinj, 22. svibnja 2026. godine

Na temelju odredbi članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i Plana upravljanja lučkim područjem Županijske lučke uprave Mali Lošinj (KLASA: 342-21/25-02/01, URBROJ: 2107-1-7-25/01-1-61 od 11. studenog 2025. godine, KLASA: 342-21/26-02/01, URBROJ: 2107-1-7-26/01-1-33 od 18. svibnja 2026. godine), ravnatelj Županijske lučke uprave Mali Lošinj dana 22. svibnja 2026. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE MALI LOŠINJ

Članak 1.

Ravnatelj Županijske lučke uprave Mali Lošinj objavljuje Javni natječaj za dodjelu dozvola na lučkom području Županijske lučke Mali Lošinj.

Na temelju zaprimljenih ponuda na Javnom natječaju i Odluke Upravnog vijeća Županijske lučke uprave Mali Lošinj, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru/lučkom području najpovoljnijem ponuditelju donosi ravnatelj.

Dozvole na lučkom području Županijske lučke uprave Mali Lošinj koje su predmet ovog natječaja daju se na rok od pet godina.

Članak 2.

Pravo podnošenja ponude na Javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Članak 3.

Temeljem Plana upravljanja lučkim područjem Županijske lučke uprave Mali Lošinj za 2026. godinu (KLASA: 342-21/25-02/01, URBROJ: 2107-1-7-25/01-1-61 od 11. studenog 2025. godine, KLASA: 342-21/26-02/01, URBROJ: 2107-1-7-26/01-1-33 od 18. svibnja 2026. godine) djelatnost koja se može obavljati na mikrolokacijama u Prilogu 1 natječaja temeljem dozvole na lučkom području pod upravom Županijske lučke uprave Mali Lošinj je:

1. ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane

U Prilogu 1. nalazi se tabelarni prikaz s podacima o broju dozvola koje će se izdavati, roku na koji se izdaju dozvole, djelatnost za koju se izdaju dozvole, vrsta sredstava kao i njihov broj i lokacija za obavljanje djelatnosti, a u Prilogu 2. grafički prikaz mikrolokacija. Lokacija za

obavljanje djelatnosti se odnosi na luku na području Županijske lučke uprave Mali Lošinj, a mikrolokacija na poziciju na kojoj će se obavljati djelatnost.

Članak 4.

Ponuditelj koji podnosi prijavu na Javni natječaj mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. da je registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj;
2. da raspolaže opremom za obavljanje djelatnosti;
3. da nema dospjelih obveza prema Županijskoj lučkoj upravi Mali Lošinj i po osnovi javnih davanja;
4. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Uvjeti obavljanja djelatnosti za mikrolokacije na lučkom području:

Za djelatnost postavljanja terase moraju uključivati:

1. Ugovor o najmu za poslovni prostor (ugostiteljski objekt) ili dokaz vlasništva poslovnog prostora kojemu će ugostiteljska terasa služiti;
2. Stolovi i stolice za obavljanje ugostiteljske djelatnosti moraju biti u vlasništvu ili najmu ovlaštenika dozvole;
3. Uz postavljanje stolova i stolica dopušteno je korištenje suncobrana, u skladu s estetskim i prostornim standardima lučkog područja te u skladu s važećom Odlukom o postavi urbane opreme na području Grada Malog Lošinja;
4. Redovito održavanje čistoće, uklanjanje otpada te sprječavanje onečišćenja lučkog područja;
5. Korisnik je dužan u svom poslovanju u potpunosti pridržavati se svih pravila o redu na lučkom području te osigurati da se obavljanjem djelatnosti ne ograničava opća uporaba pomorskog dobra;

Članak 5.

Ovlaštenik dozvole na lučkom području može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli.

Ovlaštenik dozvole na lučkom području nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama, a na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na najam samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na lučkom području.

Davatelj dozvole na lučkom području dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na lučkom području ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se lučko područje koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na lučkom području i/ili da ovlaštenik dozvole na lučkom području ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na lučkom području dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na lučkom području.

Članak 6.

Ponude za dodjelu dozvole na lučkom području podnose se u roku do 29. svibnja 2026. godine u 12:00 sati.

Otvaranje ponuda je javno i održati će se 1. lipnja 2026. godine u sjedištu ŽLU Mali Lošinj s početkom u 09:00 sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje punomoći.

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda. Dostava ponuda na Javni natječaj provodi se putem preporučene pošte ili neposrednom predajom u prijemnom uredu ŽLU Mali

Lošinj (u vrijeme primanja stranki od 08:00 do 11:00) na adresi:

Županijska lučka uprava Mali Lošinj
Priko 64
51550 Mali Lošinj

u zatvorenoj omotnici uz naznaku «**ZA NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE MALI LOŠINJ ZA MIKROLOKACIJU BR. ____ – NE OTVARAJ**» (pod broj se upisuje broj mikrolokacije). Na unutarnjoj omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja, tako da se ponuda može neotvorena vratiti pošiljatelju u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.

Ponuda za dodjelu dozvole u lučkom području obavezno sadrži:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno tvrtka ili naziv, adresa i OIB, te e-mail adresu i broj mobitela ponuditelja odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja ako se radi o pravnoj osobi,
- izričitu ponudu iznosa godišnje naknada za dozvolu na pomorskom dobru na jednoj od lokacija iz Javnog natječaja,
- redni broj iz tabelarnog prikaza iz Priloga 1. za koju se ponuda podnosi, odnosno oznaka mikrolokacije,
- Ponudbeni list s priložima iz članka 8.

Ponuditelj može podnijeti ponude za više lokacija iz Javnog natječaja, ali pojedina ponuda se može odnositi za samo jednu mikrolokaciju.

Ponuda koja je podnesena za više mikrolokacija ili iz koje nije moguće odrediti za koje lokacije, djelatnosti i sredstva se ista podnosi, smatrat će se neurednom te će se odbaciti.

Nepravodobne, nepotpune i ponude koje nisu dostavljene u zatvorenoj omotnici se odbacuju.

Članak 7.

Povjerenstvo sastavlja Zapisnik o otvaranju ponuda i Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda koje dostavlja Ravnatelju bez odgode.

Zapisnike potpisuju svi članovi Povjerenstva.

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda dužno utvrditi koliko je pravodobno pristiglih ponuda.

Ponude koje nisu pravodobne neće se otvarati niti uzimati u ocjenjivanje.

Povjerenstvo će otvarati pravodobno pristigle i potpune ponude prema redoslijedu njihova zaprimanja i utvrditi udovoljavanju li formalnim uvjetima Javnog natječaja, tj. sadrže li podatke i dokumentaciju propisanu Javnim natječajem.

Nepotpune ponude će se odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete Javnog natječaja će se odbiti.

Članak 8.

Ponudbenom listu (**obrazac 1**) za dodjelu dozvole na lučkom području obvezno se prilažu:

1. Izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica ili izvod registra udruga te odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti (ako je isto propisano mjerodavnim zakonskim odnosno podzakonskim propisima) – sve ne starije od 3 (tri) mjeseca od datuma podnošenja ponude.
2. Dokaz o pravnoj osnovi korištenja ugostiteljskog objekta (vlasnički list, ugovor o zakupu, ugovor o koncesiji i sl.),
3. Skicu terase s naznačenom površinom i rasporedom opreme.

4. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva, u skladu s uvjetima iz članka 4. ovog Natječaja (fotografije sredstava, opreme i lokacije).
5. Izjava da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru – **obrazac 2**.
6. Izjava o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole – **obrazac 3**.
7. Izjave ovjerene kod javnog bilježnika u izvorniku:
 - a) Izjava da će ponuditelj ukoliko njegova ponuda bude najpovoljnija, u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti rješenja o davanju dozvole na lučkom području Županijske lučke uprave Mali Lošinj, dostaviti bjanko zadužnicu, a kojom ponuditelj daje suglasnost da se može provesti prisilna naplata na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu u lučkom području, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na lučkom području ili štete na opremi za obavljanje djelatnosti ustupljenoj od strane Županijske lučke uprave Mali Lošinj, za korištenje dozvole u lučkom području preko mjere, te radi naplate eventualnih troškova ovrhe – **obrazac 4**.

Ponuditelj je dužan dostaviti **jednu ili više bjanko zadužnica** solemniziranih od strane javnog bilježnika u visini do minimalno dvostrukog iznosa godišnje naknade koju ponuditelj nudi za dozvolu na lučkom području, izdana na propisanom obrascu, te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice kojom ponuditelj daje suglasnost iz prethodnog stavka. U zamjenu za bjanko zadužnicu ponuditelj može **uplatiti novčani polog** u istom iznosu (u visini do minimalno dvostrukog iznosa naknade koju ponuditelj nudi za dozvolu na lučkom području. Novčani polog uplaćuje se na **IBAN Županijske lučke uprave Mali Lošinj, HR2024020061100108193, model HR00 poziv na broj OIB ponuditelja, uz naznaku**: sredstvo osiguranja plaćanja naknade za dozvolu na lučkom području. Uplata novčanog iznosa mora biti izvršena na način da je uplata evidentirana na računu Županijske lučke uprave Mali Lošinj u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti rješenja o davanju dozvole na lučkom području.
 - b) Izjava kojom se daje suglasnost Službi lučkog redarstva za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije na lučkom području pod upravljanjem Županijske lučke uprave Mali Lošinj;

Izjava kojom se daje suglasnost Službi lučkog redarstva za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na lučkom području Županijske lučke uprave Mali Lošinj;

Izjava kojom se daje suglasnost Službi lučkog redarstva za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na lučkom području Županijske lučke uprave Mali Lošinj – **obrazac 5**.
8. Dokaz o nepostojanju duga prema Županijskoj lučkoj upravi Mali Lošinj – potvrda Županijske lučke uprave Mali Lošinj.
9. Potvrda Porezne uprave da ponuditelj nema duga s osnova javnih davanja, ne starije od 30 dana od dana raspisivanja natječaja.
10. Dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti (npr. Ugovori

iz prethodnih godina, reference).

11. Izjava o namjenskom korištenju lokacije i sredstva. Ovisno o vrsti djelatnosti, ponuditelj je dužan dostaviti podatke i priloge o namjeni i načinu korištenja lokacije i sredstva (npr. vrsta robe za prodaju, broj stolova i stolica, sadržaj oglašavanja, opis aktivnosti i opreme za privremene ili prigodne djelatnosti - **obrazac 6**).
12. Dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge i to:
 - a) ponuditelj koji će upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima, u obvezi je dostaviti navedene certifikate,
 - b) ponuditelj koji neće upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima, u obvezi dostaviti izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge. Izjavu je ponuditelj dužan vlastoručno potpisati te nije potrebna ovjera od strane javnog bilježnika.

Članak 9.

Početna naknada za izdavanje dozvole za mikrolokacije označene rednim brojevima 28. i 33. iz Priloga 1. iznosi 60,00 €/m² godišnje. Naknada se za prvu godinu plaća u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja za prvu godinu, te do 1. veljače 2027. godine za drugu godinu.

Članak 10.

Ponude zaprimljene na natječaju ocjenjivati će se na način da pojedini zahtjev/ponuda može biti ocijenjena sa maksimalno 100 bodova temeljem sljedećih kriterija:

- Ponudeni iznos naknade za dozvolu na lučkom području - do maksimalno 60 bodova
- Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, obavljanje djelatnosti na lučkom području Županijske lučke uprave Mali Lošinj, 1 do 2 godine – 1 bod, 2 do 4 godine – 5 bodova, 4 i više godine – 10 bodova – do maksimalno 10 bodova
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima- do maksimalno 10 bodova
- Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole - obavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci - 20 bodova, obavljanje djelatnosti od 3 - 6 mjeseci - 10 bodova, obavljanje djelatnosti manje od 3 mjeseca - 5 bodova,

Obrazloženje:

Postupak bodovanja je prikazan i obrazložen u sljedećim tabelama:

KRITERIJ	RELATIVNI ZNAČAJ	MAKSIMALNI BROJ BODOVA
Ponudeni iznos naknade za dozvolu u lučkom području (P)	60%	60
Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti (O)	10%	10
Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima (Z)	10%	10
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti (V)	20%	20
MAKSIMALNI BROJ BODOVA (T=P+O+Z+V+)		100

FORMULA: $T=P+O+Z+V$ gdje je:

T=ukupan broj bodova

P=broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđeni iznos naknade

O=broj bodova koji je ponuda dobila za prethodno iskustvo i dobro odgovorno obavljanje djelatnosti

Z=broj bodova koji je ponuda dobila za opremu i prateće instalacije i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima

V=broj bodova za vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti

Cijena (P)

Maksimalni broj bodova koji Ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 60 bodova. Onaj ponuditelj koji dostavi ponudu s najvišom cijenom dobiva maksimalni broj bodova. Ovisno o najvišoj cijeni ponude ostale ponude dobit će manji broj bodova prema formuli:

$P=(P1/P2)*60$ gdje je

P= broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

P1=cijena ponude koja je predmet ocjene

P2=cijena ponude sa najvišom ponuđenom naknadom

40=maksimalni broj bodova

Prethodno iskustvo i dobro odgovorno obavljanje djelatnosti (O)

BROJ GODINA KOLIKO PONUDITELJ OBAVLJA DJELATNOST ZA KOJU PODOSI PONUDU ILI TRAJANJE UGOVORA O KONCESIJI ILI ODOBRENJA KOJA SU IZDANA PONUDITELJU (u godinama)	BODOVI
1 do 2 godine	1 bod
više od 2 godine i manje od 4 godine	5 bodova
4 godine i više	10 bodova

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (V)

VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE	BODOVI
obavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci	20 bodova
obavljanje djelatnosti od 3 - 6 mjeseci	10 bodova
obavljanje djelatnosti 3 mjeseca i manje	5 bodova

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima (Z)

UPOTREBA OPREME I PRATEĆIH INSTALACIJA I PRUŽANJE USLUGA KOJE KORISTE MATERIJALE I PREDMETE S CERTIFIKATOM KVALITETE PREMA EUROPSKIM PROPISIMA	BODOVI
upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima - DA	10 bodova
upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima - NE	0 bodova

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj čija je ponuda u cijelosti ocijenjena s

najvećim brojem bodova, tj. čiji je ukupan zbroj bodova po kriterijima najveći.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete Javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više Ponuditelja prikupe isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete Javnog natječaja, Povjerenstvo će ih pozvati da najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana primitka poziva dostave nove ponude. Ako Ponuditelji to ne učine, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je ranije zaprimljena.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju natječaja, na prijedlog ravnatelja, donosi Upravno vijeće u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Na temelju odluke Upravnog vijeća, rješenje o davanju dozvole na lučkom području donosi ravnatelj.

**ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
MALI LOŠINJ**

Ravnatelj
Mario Franković, mag. ing. građ.

