Četverogodišnji plan razvoja luka Županijske lučke uprave Mali Lošinj

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
MALI LOŠINJ

Predsjednik Upravnog vijeća:

Saša Đujić

Predlagatelj:

Mario Franković, ravnatelj

Studeni, 2026. godine

SADRŽAJ

1. UVOD I POLAZIŠTA RAZVOJA 3
2. RAZVOJNI CILJEVI I PRIORITETI 3
3. SMJERNICE RAZVOJA PO LUKAMA 6
4. PROSTORNOPLANSKI UVJETI I IZVORI FINANCIRANJA 8
5. PROVEDBA I PRAĆENJE PLANA 9

Na temelju članka 117. stavka 2. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) te članka 7. stavka 1. točke 2. Odluke o osnivanju Županijske lučke uprave Mali Lošinj („Službene novine PGŽ“ broj 38/23) Upravno vijeće Županijske lučke uprave Mali Lošinj, na prijedlog ravnatelja Županijske lučke uprave Mali Lošinj, na 26/26 sjednici održanoj dana 17. studenoga 2026. godine donijelo je,

ČETVEROGODIŠNJI PLAN RAZVOJA LUKA ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE MALI LOŠINJ

1. Uvod i polazišta razvoja

Četverogodišnjim planom razvoja luka Županijske lučke uprave Mali Lošinj za razdoblje 2027.–2030. godine utvrđuju se razvojni ciljevi, programi i smjernice ulaganja u luke pod njezinim upravljanjem. Plan usmjerava obnovu i razvoj lučke infrastrukture, dostupnost lučkih usluga i odgovorno korištenje lučkog područja te čini osnovu za donošenje godišnjih planova rada i financijskih planova.

Plan donosi Upravno vijeće na prijedlog ravnatelja, u skladu s člankom 117. stavkom 2. točkom 2. i člankom 121. stavkom 2. točkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te važećim aktima ustanove. Njegova provedba razrađuje se godišnjim planovima i drugim aktima iz nadležnosti ŽLU-a.

Obuhvat Plana čine luke i pripadajući bazeni kojima ŽLU Mali Lošinj upravlja na temelju važećih odluka. Razvoj uključuje održavanje, sanaciju, rekonstrukciju, dogradnju, izgradnju i opremanje lučkih objekata te pripremu stručnih i projektnih podloga. Prostorno usklađenje i eventualno proširenje lučkih područja provode se prema utvrđenim potrebama i propisanim postupcima.

Razvoj luka polazi od njihove važnosti za svakodnevni život otočnog stanovništva, prometnu povezanost i lokalno gospodarstvo. Raspršenost luka, sezonsko opterećenje i izloženost moru zahtijevaju trajno održavanje, jasne prioritete i postupnu pripremu većih ulaganja.

Temeljno je usmjerenje očuvati sigurnu uporabu postojeće infrastrukture, urediti korištenje raspoloživog prostora i pripremiti opravdano povećanje kapaciteta. Ulaganja se procjenjuju prema koristi za korisnike, tehničkoj izvedivosti i trošku buduće uporabe. Uređenje evidencija, naplate i ugovornih odnosa sastavni je dio razvoja luka.

2. Razvojni ciljevi i prioriteti

ŽLU Mali Lošinj u planskom će razdoblju usmjeravati rad i ulaganja prema sljedećim ciljevima. Njihovi godišnji opseg i pokazatelji razrađuju se kroz programe rada, uz uvažavanje potreba pojedinih luka i raspoloživih sredstava.

Cilj	Očekivani rezultat u planskom razdoblju
Sigurna i funkcionalna infrastruktura	Postupna obnova dotrajalih objekata, uređen sustav pregleda i održavanja te smanjenje ograničenja u korištenju luka.
Dostupnost vezova i uređenost lučkog prostora	Pouzdanija evidencija korisnika, učinkovitiji raspored plovila i povećanje uporabivih kapaciteta gdje postoje potreba i uvjeti.

Cilj	Očekivani rezultat u planskom razdoblju
Pouzdana prometna povezanost i lučke usluge	Funkcionalna pristaništa i prihvat putnika te kvalitetniji uvjeti za lokalno stanovništvo, posebice gospodarstvenike.
Pripremljeni i provedivi razvojni projekti	Stručne podloge, dokumentacija i potrebni uvjeti za provedbu prioritetnih ulaganja.
Učinkovito i financijski održivo upravljanje	Bolja naplata, nadzor ugovora, povezane evidencije i usklađenje ulaganja s postojećim obvezama i izvorima sredstava.
Zaštita mora i odgovorno korištenje resursa	Uređen prihvat otpada, održavana okolišna oprema i racionalnija uporaba vode, energije i lučkog prostora.

Određivanje prioriteta

Najviši prioritet imaju sigurnost ljudi i plovila, izvršenje obvezujućih naloga i očuvanje javnog linijskog prometa. Slijede sanacija dotrajale infrastrukture, poboljšanje uvjeta korištenja postojećih kapaciteta i razvojni zahvati kojima se rješavaju dokazane potrebe.

Pri izboru zahvata uvažavaju se stanje infrastrukture, broj i potrebe korisnika, važnost luke za stanovništvo, pripremljenost dokumentacije i mogućnosti financiranja. Ocjenjuju se i međusobna povezanost zahvata, utjecaj na redovan rad luke te troškovi održavanja nakon dovršetka.

Spremni projekti mogu se provoditi po samostalnim funkcionalnim cjelinama. Priprema dokumentacije i osiguravanje sredstava za veće zahvate odvijaju se usporedno s nužnim održavanjem postojećih objekata.

Održavanje i sigurnost lučke infrastrukture

Program obuhvaća preglede, održavanje i obnovu obala, gatova, pontona, lukobrana i valobrana, sidrenih i priveznih sustava, navoza, dizalica i druge lučke opreme. Uključuje uređenje operativnih i pristupnih površina te obnovu vodovodnih, električnih i drugih instalacija potrebnih za siguran rad luka.

Posebna se pozornost posvećuje stanju plutajućih objekata, potrebnim pregledima i ispravama, zaštitnim građevinama te opremi za sigurno pristajanje. Radovi se određuju prema pregledima i stručnim nalazima, uz mogućnost objedinjavanja srodnih zahvata u više luka. Obuhvaćaju se i interventne mjere potrebne nakon oštećenja ili izvanrednih događaja.

Organizacija radova treba očuvati pristup korisnika i funkcioniranje lučkih usluga u najvećoj mogućoj mjeri. Nakon dovršetka zahvata osiguravaju se dokumentacija, preuzimanje objekta ili opreme i odgovarajuće održavanje.

Prostorno uređenje i priprema razvojnih ulaganja

Program obuhvaća razvojne i tehničke analize, geodetske i hidrografske podloge, maritimne i sigurnosne studije, razradu namjene lučkog prostora te izradu projektne dokumentacije.

Prema potrebama izrađuju se cjelovite razvojne podloge, uključujući Master plan razvoja luka, koje služe usporedbi rješenja i pripremi zahvata.

Priprema se usmjerava na obnovu i povećanje funkcionalnosti luka, bolju zaštitu akvatorija, raspored vezova i opravdano proširenje kapaciteta. Za veće projekte utvrđuju se izvedive faze, prostorni i drugi uvjeti te mogućnosti sufinanciranja. Stručne podloge koriste se za godišnje planiranje i za procjenu potrebe daljnjeg usklađenja razvojnih ciljeva.

Prostorne mogućnosti i lučka područja usklađuju se u suradnji s Gradom Malim Lošinjem, osnivačem i drugim nadležnim tijelima. U razradi rješenja uvažavaju se javna uporaba prostora, zaštita okoliša i kulturne baštine te potrebe lokalne zajednice.

Komunalni vezovi i organizacija korištenja luka

Program obuhvaća pregled i ažuriranje evidencije vezova, korisnika i ugovora te analizu stvarnih potreba za privezom. Usklađenjem evidencije i rasporeda plovila nastoji se bolje iskoristiti postojeći prostor i stvoriti osnova za transparentno postupanje prema korisnicima.

Mogućnosti dodatnih vezova procjenjuju se kroz uređenje postojećeg rasporeda, obnovu priveznog sustava i razvojne zahvate. Povećanje kapaciteta povezuje se s tehničkim i prostornim uvjetima, sigurnošću i opravdanim potrebama. Dodjela i korištenje vezova provode se prema važećim pravilima i odgovarajućim postupcima.

Prometna povezanost i uvjeti za lučke djelatnosti

Program usmjerava ulaganja na funkcionalna pristaništa, siguran prihvat putnika i plovila te usklađivanje lučkih sadržaja s javnim linijskim prijevozom. U suradnji s brodarima i nadležnim tijelima razmatraju se potrebe pristajanja, operativnih površina i organizacije prometa. Provedbom lučkog reda i nadzorom korištenja lučkih površina osigurava se uredno odvijanje lučkih aktivnosti.

Poboljšavaju se uvjeti za ribarske i druge dopuštene lučke djelatnosti, uključujući odgovarajuće privezne i prateće sadržaje. Nautičko i ostalo gospodarsko korištenje usklađuje se s kapacitetom luke, potrebama stanovništva i očuvanjem javne uporabe. Pristupna i druga infrastruktura izvan nadležnosti ŽLU-a rješava se suradnjom s odgovornim dionicima.

Uređenje ugovornih odnosa i gospodarenje lučkim područjem

Program obuhvaća pregled ugovora o korištenju lučkog područja i koncesija, praćenje ugovorenih ulaganja, rokova i obračuna naknada. Evidencije ugovora povezuju se sa stvarnim korištenjem prostora i naplatom.

Gospodarske djelatnosti razvijaju se na lokacijama s potvrđenom namjenom i potrebnim uvjetima. Godišnje i srednjoročno planiranje koncesija usklađuje se s razvojnim zahvatima, javnim interesom i mogućnošću redovnog nadzora. Postupanje po isteku ili promjeni ugovornih odnosa određuje se prema važećim propisima i okolnostima pojedinog slučaja.

Digitalizacija i organizacija rada

Program obuhvaća postupno povezivanje evidencije vezova, korisnika, ugovora, naplate, imovine i projekata. Razvijaju se elektronička naplata i dostupnost informacija korisnicima, a informatička i sigurnosna oprema uvodi se prema stvarnim potrebama i mogućnosti održavanja.

Organizacija rada prilagođava se raspršenosti luka i sezonskom opterećenju. Unaprjeđuju se podjela odgovornosti, interna komunikacija, osposobljavanje zaposlenika i koordinacija terenskih i stručnih poslova. Cilj je pouzdana usluga korisnicima i učinkovitije korištenje postojećih resursa.

Zaštita okoliša i učinkovitost korištenja resursa

Program obuhvaća prihvat i zbrinjavanje brodskog otpada, održavanje čistoće lučkih površina i podmorja te mjere sprječavanja i uklanjanja onečišćenja. Prema utvrđenim potrebama poboljšavaju se uvjeti prihvata otpadnih voda s plovila i raspoloživost odgovarajuće opreme. Ulaganja u instalacije, rasvjetu i opremu usmjeravaju se i na racionalnu potrošnju vode i energije. Pri projektiranju i održavanju uvažavaju se lokalni maritimni uvjeti i trajnost rješenja. Aktivnosti se usklađuju s važećim okolišnim i operativnim planovima.

3. Smjernice razvoja po lukama

Smjernice određuju osnovne zahvate u pojedinim lukama i bazenima. U svim lukama provode se pregledi i održavanje građevina, priveznih sustava, instalacija i opreme. Pri godišnjem planiranju provjerava se što je već izvedeno i određuje preostali opseg radova. Razvojni zahvati provode se uz ispunjene prostornoplanske uvjete i osigurano financiranje, kako je određeno u poglavlju 4.

Luka ili bazen	Smjernice razvoja
Mali Lošinj	Razrada multifunkcionalnog prostora na Veloj rivi. Sanacija valobrana RI22 te obnova pontona i priveznih sustava. Uređenje sigurnosne zaštite i pristupa Novoj operativnoj obali. Razvoj servisnih i lučkih djelatnosti na Škveriću vezuje se uz dopuštenu prostornu namjenu. U budućnosti razmotriti izmještanje servisne zone sa Škverića na Tovar, a na Škveriću razraditi varijantna rješenja. Svakako prioritet osiguranje uredskih prostora za potrebe ŽLU. Formiranje novog lučkog bazena Tovar na kojem se planira izgradnja ribarske luke i servisno operativne zone.
Bazen Velopin	Uređenje bazena na temelju cjelovitog prostornog i tehničkog rješenja. Prioritet širenje postojećeg kapaciteta komunalnih vezova.
Bazen Poljana–Runjica	Zamjena dotrajalih fiksnih gatova s plutajućim gatovima, samnacija postojećih pontona i širenje postojećeg sustava s ciljem povećanja kapšaciteta komunalnih vezova.
Baldarke	Obnova sidrenog sustava i uređenje obalnog pojasa. Provjera mogućnosti dodatnog priveza unutar raspoloživog akvatorija, uz siguran pristup postojećem gatu.

Luka ili bazen	Smjernice razvoja
Ilovik	Očuvanje uvjeta za svakodnevni linijski promet i korištenje komunalnih vezova.
Jadrišćica	Sanacija obalnog zida, glava gatova i pristupnog platoa prema lukobranu. Uređenje komunalnog dijela i usklađenje njegova korištenja s koncesioniranim dijelovima luke.
Nerezine	Priprema rekonstrukcije luke, s uređenjem obalnog pojasa i rješenjem zaštite od valova. Proširenje i povezivanje lučkog područja te dodatni vezovi razrađuju se u sklopu prostornog i projektnog rješenja.
Bazen Biskupija	Sanacija pasarele, sanacija navoza, obalnog zida i produbljivanje lučkog područja. Uređenje rasvjete i zaštite pristupa. Mogućnost novih gatova i vanjske zaštite bazena provjerava se pri pripremi njegova daljnjeg uređenja.
Osor	Održavanje obala i privezišta uz očuvanje sigurnosti plovidbe kanalom. Zamjena lučke dizalice i pripadajuće opreme. Praćenje ugovorenih ulaganja koncesionara i njihovo usklađenje s korištenjem ostalog lučkog prostora.
Rovenska	Sanacija spoja starog i novog dijela kamenog gata te oštećenih dijelova lukobrana. Uređenje navoza i opreme za izvlačenje plovila. Održavanje instalacija i komunalnih vezova na dograđenom molu.
Srakane Vele	Zahvate usmjeriti na siguran ukrcaj putnika i pouzdan prihvat broda redovite linije.
Sveti Martin	Sanacija i osposobljavanje navoza. Provjera potrebnih dubina na ulazu i uz gatove te priprema potrebnog produbljenja. Uređenje priveza radi sigurnijeg ulaska, izlaska i smještaja plovila. Praćenje ugovorenih ulaganja koncesionara i njihovo usklađenje s korištenjem ostalog lučkog prostora.
Susak	Uređenje obalnog zida i pristupa pristaništu u komunalnom dijelu luke. Razvoj treba poboljšati zaštitu luke i uvjete prihvata linijskih brodova. Provedba dogradnje pristana i trajektne rampe, u okviru III. i IV. faze projekta.
Unije	Održavanje rekonstruirane operativne obale, pontonskog gata, dizalice i prateće opreme. Uređenje rasporeda komunalnih vezova. Razmatranje širenja lučkog područja.
Veli Lošinj	Priprema rekonstrukcije i dogradnje luke, s uređenjem obalnog pojasa i pristupa. Razrada zaštitnog lukobrana, mogućnosti dodatnih stalnih vezova i prihvata brodskih odnosno brzobrodskih linija.
Studenac – Sveti Jakov	Sanacija obalnih zidova na koje se oslanjaju gatovi. Održavanje postojećih priveza i pristupa komunalnim vezovima.
Ufratar	Održavanje priveza i obalnih površina te uređenje odnosa komunalnog i sezonskog korištenja luke.
Ružmarinka – Artatore	Formiranje lučkog područja Artatore s primarnim ciljem proširenja postojećih kapaciteta komunalnih i nautičkih vezova. Održavanje postojeće infrastrukture.
Bijar	Održavanje postojeće infrastrukture, pasarela, sidrenog sustava te uređenje korištenja postojećih vezova.
Zela – Koromačno	Obnova zaštitnog kamenog nasipa lukobrana te uređenje hodne površine i lica obalnog zida. Održavanje sidrenog sustava i rasporeda plovila.

Luka ili bazen	Smjernice razvoja
Ul – Punta Križa	Sanacija operativne obale i nestabilnih dijelova obalnog zida. Očuvanje pristupa i sigurnosti komunalnih vezova te održavanje privezne opreme.
Maračol – Unije	Priprema uređenja kamenog gata za prihvat linijskih brodova kada vremenski uvjeti onemogućuju pristajanje u luci Unije. Usklađenje obuhvata lučkog područja i sidrišta kroz prostorno planiranje. Daljnje korištenje lučkog prostora vezuje se uz utvrđenu namjenu.
Mrtvaška	Održavanje pristaništa radi pouzdane veze s Ilovikom i sigurnog prihvata putnika. Luku Mrtvaška kao luku županijskog značaja potrebno analizirati i rekonstruirati u skladu sa stvarnim potrebama.

Zahvati se mogu provoditi po fazama ili objedinjavati u funkcionalne cjeline. Njihov opseg, redoslijed, troškovi i izvori financiranja razrađuju se godišnjim planovima prema stanju infrastrukture i pripremljenosti dokumentacije.

4. Prostornoplanski uvjeti i izvori financiranja

Realizacija razvojnih projekata ovisi o ispunjenju prostornih i drugih propisanih uvjeta te osiguranju potrebnih izvora financiranja. Za zahvate koji nisu omogućeni važećom prostornoplanskom dokumentacijom provedba ovisi o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, odnosno potrebnih izmjena i dopuna te drugih primjenjivih prostornih planova.

Zahvati dopušteni važećim prostornim planovima, uključujući potrebno održavanje i sanacije, provode se prema utvrđenim potrebama i osiguranim sredstvima. Do ispunjenja potrebnih prostornih i financijskih preduvjeta mogu se provoditi pripremne aktivnosti u skladu s propisima i raspoloživim sredstvima.

Provedba Plana financira se prihodima od lučkih pristojbi i naknada, koncesijskim naknadama i drugim dopuštenim prihodima ŽLU-a te sredstvima državnog i županijskog proračuna. Za opravdane projekte priprema se korištenje raspoloživih nacionalnih i europskih izvora te drugih dopuštenih oblika sufinanciranja.

Godišnjim financijskim planovima razrađuju se potrebna sredstva, vlastiti udio i očekivani izvori. Prije ugovaranja uzimaju se u obzir postojeće i višegodišnje obveze, dinamika naplate i primitka potpora te mogućnost redovnog podmirenja obveza. Eventualno zaduživanje razmatra se u odgovarajućim planovima i postupcima odlučivanja, prema njegovoj opravdanosti i uvjetima povrata.

Kod većih ulaganja provjeravaju se troškovi cijeloga zahvata i troškovi budućeg održavanja, energije, opreme i rada. Za faznu provedbu utvrđuju se samostalno uporabive cjeline. Nepotvrđeni izvori financiranja uzimaju se u obzir pri pripremi projekata, a odluke o ugovaranju usklađuju se s osiguranim financijskim pokrićem. Dinamika realizacije ovisi o raspoloživosti vlastitih sredstava te, kada su predviđeni, odobravanju i ugovaranju vanjskih izvora financiranja.

Financijska održivost podupire se boljom naplatom, urednim obračunom naknada, praćenjem troškova i odgovornim korištenjem imovine. Održavanje i nužne sigurnosne mjere usklađuju se s pripremom kapitalnih zahvata kako bi se sačuvala redovna funkcija luka.

5. Provedba i praćenje Plana

Godišnji plan rada i financijski plan određuju aktivnosti i projekte koji se provode u pojedinoj godini. Njima se utvrđuju konkretan opseg, očekivani rezultat, potrebna sredstva, nositelji i provedbeni rokovi. Plan nabave slijedi tako utvrđene potrebe, a planovi davanja koncesija, upravljanja lučkim područjem i drugi povezani akti usklađuju se s odabranim zahvatima.

U godišnje planiranje uključuju se preostale obveze i nedovršene aktivnosti iz prethodnog razdoblja, nužne sanacije, priprema razvojnih projekata i spremna ulaganja. Za višegodišnje projekte prikazuju se ukupni obuhvat, faza provedbe i obveze koje se prenose u sljedeća razdoblja. Dovršena ulaganja prate se kroz uporabu i održavanje.

Razina razrade u godišnjim aktima

Godišnji akt	Što se njime razrađuje
Godišnji plan rada	Zahvati, opseg aktivnosti, očekivani rezultati i nositelji.
Financijski plan	Prihodi, rashodi, ulaganja, financiranje i povezane obveze.
Plan nabave	Predmeti i procjene nabave, postupci i planirana dinamika.
Drugi povezani planovi	Koncesije, korištenje lučkog područja, okolišne i operativne aktivnosti prema nadležnosti.

Odnos razvojnog okvira i godišnjih odluka

Promjene tehničkih rješenja, procijenjenih vrijednosti, faza i rokova uređuju se odgovarajućim godišnjim aktima kada ostaju u okviru utvrđenih razvojnih ciljeva i programa. Pri svakom takvom usklađenju provjeravaju se nadležnost, financijsko pokriće i propisani postupci. Ako potrebni prostornoplanski uvjeti ili planirani izvori financiranja nisu osigurani, opseg, faze i rokovi usklađuju se godišnjim planovima prema ispunjenju tih preduvjeta, uz zadržavanje razvojnih ciljeva.

Potreba izmjene četverogodišnjeg Plana razmatra se kada promjene bitno utječu na razvojne ciljeve, obuhvat, plansko razdoblje ili temeljne pretpostavke njegove provedbe. Operativno usklađivanje godišnjih aktivnosti samo po sebi ne predstavlja promjenu razvojnog usmjerenja.

Odgovornosti i praćenje ostvarenja

Ravnatelj koordinira provedbu Plana, predlaže godišnje prioritete i organizira suradnju stručnih i terenskih poslova. Upravno vijeće donosi akte iz svoje nadležnosti te razmatra ostvarenje razvojnih ciljeva. Nositelji pojedinih aktivnosti određuju se godišnjim planiranjem i odgovarajućim odlukama.
Provedba se prati kroz godišnja izvješća o radu i financijskom poslovanju. Za važnije zahvate prikazuju se ostvareni rezultat, utrošena sredstva, stanje pripreme ili izvedbe i preostale obveze. Odstupanja se obrazlažu te se predlaže daljnje postupanje.

Pokazatelji za godišnje praćenje

Područje	Što se prati
Infrastruktura i sigurnost	Pregledi, provedene sanacije i preostali prioritetni nedostaci.
Vezovi i korištenje prostora	Uređenost evidencija, uporabivi kapacitet i promjene raspoloživih vezova.
Razvojni projekti	Dokumentacija, potrebni uvjeti i napredak funkcionalnih faza.
Poslovanje i naplata	Naplata, dospjela potraživanja, ugovorne obveze i likvidnost.
Okoliš i usluge	Provedene mjere prihvata otpada, raspoloživost opreme i poboljšanja usluge.

Početno stanje i godišnje ciljane vrijednosti utvrđuju se u provedbenom planiranju prema raspoloživim evidencijama. Nalazi i rezultati koriste se za izbor sljedećih aktivnosti i za pripremu razvojnog plana za naredno razdoblje.

Prioriteti se razrađuju uz suradnju osnivača, Grada Malog Lošinja, nadležnih državnih tijela, brodara, korisnika luka i lokalne zajednice. Kontinuitet održavanja, priprema ulaganja i praćenje rezultata osnova su ostvarivanja utvrđenih ciljeva.

KLASA: 342-21/26-02/01
URBROJ: 2107-1-7-26/01-1-76
Mali Lošinj, 17. studenoga 2026. godine

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA MALI LOŠINJ
Upravno vijeće

Predsjednik Upravnog vijeća
Saša Đujić

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA MALI LOŠINJ 51550 MALI LOŠINJ, PRIKO 64